

VERBALE DI CONCLUSIONE DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE DAGLI O.E. PARTECIPANTI, NONCHE' FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE - PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 108, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 36/2023, CON APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO URBANO DEL CENTRO STORICO MEDIANTE RIPRISTINO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DELL'EFFICIENZA DELLE RETI DEI SOTTOSERVIZI E DELLE PAVIMENTAZIONI NEL COMUNE DI MOGLIA (MN) - CUP: J28B17000040001 - CUI: L00261470207202400003 - CIG: B2BBF6CFCA.

Premesso:

che con determinazione a contrarre del Comune di MOGLIA (MN) n. 85 del 21.06.2024, nonché relativa richiesta di indizione gara, trasmessa alla C.U.C a mezzo pec in data 21.06.2024, la Responsabile dell'Area Tecnica ha disposto di procedere allo svolgimento della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di recupero urbano del centro storico mediante ripristino dell'urbanizzazione primaria, dell'efficienza delle reti dei sottoservizi e delle pavimentazioni nel Comune di MOGLIA (MN), tramite C.U.C. istituita presso il Consorzio dell'Oltrepò Mantovano;

che, pertanto, con il succitato provvedimento è stata individuata, quale Stazione appaltante (fino alla fase dell'aggiudicazione), la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) istituita presso il Consorzio Oltrepò Mantovano, con sede operativa in Quistello (MN), via Martiri di Belfiore n. 7;

che tale procedura è stata presa in carico dalla C.U.C. con determinazione n. 96 del 01.07.2024;

che, nel frattempo, con successiva determinazione di rettifica n. 107 del 23.07.2024, il Comune di MOGLIA (MN) ha ritenuto di rettificare l'allegato alla decisione a contrarre denominato *"Informazioni generali per l'appalto, requisiti di selezione dei partecipanti ed elementi di valutazione delle offerte"*, da utilizzarsi per la procedura di scelta del contraente, stante la presenza di refusi e l'erronea individuazione del CCNL, nonché di rettificare il CSA al fine di correggere refusi ed errori formali, ma non sostanziali, onde evitare erronee interpretazioni dello stesso;

che successivamente la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del Consorzio Oltrepò Mantovano, con determinazione n. 111 del 25.07.2024, ha preso atto della determina di rettifica n. 107 del 23.07.2024 con cui il Comune di Moglia ha rettificato la determina a contrattare n. 85 del 21.06.2024;

che, successivamente, la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del Consorzio Oltrepò Mantovano ha provveduto a pubblicare la procedura di gara nelle forme di legge, ossia in GUUE in data 08.08.2024, in BDNCP e PVL in data 09.08.2024, nonché sulla Piattaforma SINTEL – Aria S.p.A. in data 21.08.2024 (ID 188504766);



con determinazione n. 140 del 18.09.2024 la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del Consorzio Oltrepò Mantovano ha dato atto della presenza di errori materiali nella “Tabella dei criteri e sub-criteri discrezionali (D) di valutazione dell’offerta tecnica” di cui all’art. 19 del Disciplinare di gara e, precisamente, in relazione ai punteggi rispettivamente attribuiti al criterio A (rilevando che erano stati erroneamente attribuiti PUNTI MAX 10, anziché PUNTI MAX 15) e al criterio B (rilevando che erano stati attribuiti erroneamente PUNTI MAX 80, anziché PUNTI MAX 75) e conseguentemente ha provveduto a rettificare il Disciplinare di gara;

che, alla luce della suddetta rettifica, con Determinazione n. 145 del 08.10.2024, si è ritenuto necessario prorogare i termini di gara al fine di consentire la massima partecipazione possibile da parte degli oo.aa. interessati e, pertanto, la scadenza fissata per la presentazione delle offerte, originariamente stabilita per le ore 12:00 del giorno 22.10.2024, è stata successivamente prorogata alle ore 18:00 del giorno 08.11.2024, consentendo agli oo.aa. che avevano già presentato offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla ai sensi dell’art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;

che, come indicato al punto 22.1 del Disciplinare di gara, la procedura si svolge con applicazione della c.d. INVERSIONE PROCEDIMENTALE ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, in ragione della quale la Commissione giudicatrice, tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica, esamina e valuta le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti prima della verifica formale e sostanziale della documentazione amministrativa dell’offerente risultato primo in graduatoria e non anomalo da parte del Seggio di gara monocratico;

che la Commissione giudicatrice è stata nominata con determinazione n. 184 del 29.11.2024 e risulta composta come segue:

- **Lanfredi ing. Florindo**, Responsabile Settore Tecnico del Comune di SAN BENEDETTO PO (MN), in qualità di Presidente della Commissione;
- **Bressan arch. Giulia**, Funzionario architetto presso Ministero della Cultura – soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Cremona Lodi e Mantova, in qualità di membro esperto della Commissione;
- **Bertolasi ing. Andrea**, Responsabile Investimenti Servizio Idrico Integrato presso Aimag Spa, in qualità di membro esperto della Commissione;

Richiamati integralmente i precedenti verbali:

- verbale del 04.12.2024 relativo all’apertura delle buste telematiche contenenti l’offerta tecnica degli oo.aa. partecipanti redatto dal Seggio di gara;
- verbali delle sedute riservate inerenti l’esame e la valutazione delle offerte tecniche: prima seduta del 09.01.2025, seconda seduta del 15.01.2025, terza seduta del 16.01.2025, quarta seduta del 18.01.2025, quinta seduta del 25.01.2025, sesta seduta del 30.01.2025, settima seduta del 02.02.2025 e ottava seduta del 10.02.2025;
- verbale del 24.02.2025 relativo alla rettifica, per mero errore materiale, dei punteggi finali attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti in gara;
- verbale del 26.02.2025 relativo all’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche degli oo.aa. in gara;
- verbali delle sedute riservate inerenti la disamina dei documenti contenuti all’interno delle buste telematiche “offerte economiche” dei concorrenti in gara: nona seduta riservata del

Q3

CB

AF

07.03.2025 e decima seduta riservata del 08.03.2025.

Preso atto che nell'odierna seduta, in sostituzione della Responsabile della Centrale Unica di Committenza e Responsabile del procedimento per la fase di affidamento della procedura in oggetto, dott.ssa Francesca Bartoli, assente dal servizio, presenza l'Avv. Gianluca Berni, Vice Responsabile della C.U.C., in veste di sostituto Presidente del Seggio di gara monocratico e sostituto Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, come da determinazione n. 38 del 01.04.2025 della Direttrice del Consorzio Oltrepò Mantovano, al fine di dare supporto operativo alla Commissione giudicatrice.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **7 (sette)** del mese di **APRILE**, alle ore 16:00, si riunisce nuovamente, in modalità telematica a distanza, in seduta virtuale la Commissione giudicatrice, nominata con la determinazione n. 184 del 29.11.2024, avvalendosi del supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica formato dal vice Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Consorzio Oltrepò Mantovano, Avv. Gianluca Berni, in qualità di sostituto Presidente del Seggio di gara monocratico e sostituto Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, in collegamento da remoto.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SINTEL di Regione Lombardia, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara aperta la presente seduta per la prosecuzione delle operazioni di gara volte alla formazione della graduatoria finale a seguito del calcolo automatico dei punteggi totali delle offerte dei concorrenti in gara, effettuato tramite la piattaforma SINTEL.

Il Presidente della Commissione giudicatrice

alla luce del verbale del 26.02.2025 relativo all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche degli oo.aa. in gara, nonché dei verbali del 07.03.2025 e del 08.03.2025, dichiara concluse le operazioni di verifica della presenza e della regolarità formale della dichiarazione di offerta economica richiesti dalla lex specialis di gara;

dà atto dei ribassi percentuali offerti dai n. 10 (dieci) concorrenti in gara, come di seguito riportati:



NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO TECNICO
1731064979428	CONSORZIO STABILE ITALIANO MULTISERVIZI S.C. A R.L. 09498640961	RTI CONSORZIO STABILE ITALIANO MULTISERVIZI S.C. A R.L. - CONSORZIO CON.CO.S. - CONSORZIO CORMA(Raggruppamento temporaneo di imprese)	5,00000 %	79,13
1731075078767	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA 03539261200	Forma singola	5,01000 %	71,42
1731081774832	CONSORZIO STABILE SIN.TES.I. S.C.A.R.L. 01833500760	Forma singola	10,33000 %	65,45
1730824508366	Cantieri S.p.A. a Socio Unico 01640680383	Forma singola	7,17000 %	55,45
1731082555436	IDRI SPA 00092470673	Forma singola	1,00000 %	50,22
1731081208277	P.G.S. IMPIANTI SRL 03987940982	Forma singola	3,55000 %	43,49
1731062282583	STREVER SPA 00151260692	Forma singola	10,78000 %	40,63
1730831120582	SOTER SRL 00810290486	Forma singola	25,11140 %	36,80
1731059059142	COSME SpA 01191490992	Forma singola	4,45000 %	36,27
1731083900227	Lombardi Srl 04501190658	Forma singola	8,33800 %	35,24

QB

CB

AF

nonché dei punteggi totali (tecnici + economici) ottenuti dai concorrenti, calcolati automaticamente tramite la piattaforma SINTEL, come di seguito riportati:



La soglia di anomalia calcolata è:

* Soglia punteggio tecnico: 72,00

* Soglia punteggio economico: 8,00

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
1731064979428	CONSORZIO STABILE ITALIANO MULTISERVIZI S.C. A R.L. 09498640961	RTI CONSORZIO STABILE ITALIANO MULTISERVIZI S.C. A R.L. - CONSORZIO CON.CO.S. - CONSORZIO CORMA(Raggruppamento temporaneo di imprese)	5,00000 %	1,99	79,13	81,12
1731075078767	CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA 03539261200	Forma singola	5,01000 %	2,00	71,42	73,42
1731081774832	CONSORZIO STABILE SIN.TES.I. S.C.A.R.L. 01833500760	Forma singola	10,33000 %	4,11	65,45	69,56
1730824508366	Cantieri S.p.A. a Socio Unico 01640680383	Forma singola	7,17000 %	2,86	55,45	58,31
1731082555436	IDRI SPA 00092470673	Forma singola	1,00000 %	0,40	50,22	50,62
1730831120582	SOTER SRL 00810290486	Forma singola	25,11140 %	10,00	36,80	46,80
1731062282583	STREVER SPA 00151260692	Forma singola	10,78000 %	4,29	40,63	44,92

Q.B.

CB

AF

1731081208277	P.G.S. IMPIANTI SRL 03987940982	Forma singola	3,55000 %	1,41	43,49	44,90
1731083900227	Lombardi Srl 04501190658	Forma singola	8,33800 %	3,32	35,24	38,56
1731059059142	COSME SpA 01191490992	Forma singola	4,45000 %	1,77	36,27	38,04

Le offerte in colore rosso sono offerte anomale

rappresenta che, nonostante il numero delle offerte ammesse sia superiore a 3 (tre), ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, non si è configurata l'anomalia per nessun concorrente in quanto i punteggi tecnici ed economici ottenuti dagli oo. ee. partecipanti non risultano pari o superiori ai rispettivi 4/5 dei punti massimi previsti, come stabilito dall'art. 24 del Disciplinare di gara; pertanto, non viene attivato alcun sub-procedimento di verifica dell'anomalia.

In considerazione della graduatoria con punteggi finali di cui sopra, la Commissione giudicatrice propone, quindi, di aggiudicare la procedura aperta in oggetto - in subordine all'esito regolare delle verifiche della documentazione amministrativa che verranno effettuate dal Seggio di gara in composizione monocratica sull'aggiudicatario proposto, data l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 applicata alla procedura di cui trattasi - all'operatore economico RTI CONSORZIO STABILE ITALIANO MULTISERVIZI S.C.A.R.L. (mandatario) – CONSORZIO CON.CO.S. (mandante) – CONSORZIO CORMA (mandante) che ha offerto un ribasso percentuale del 5,00% e, quindi, un importo contrattuale di € 9.533.847,31200 (di cui € 9.066.459,10200 per lavori ed € 467.388,21000 per oneri per la sicurezza), oltre IVA, ottenendo un punteggio complessivo di 81,12 punti su 100,00.

Il suddetto operatore economico ha dichiarato, inoltre, un importo di € 181.329,00000 per gli oneri aziendali per la sicurezza.

La Commissione giudicatrice rileva che il costo del personale indicato dall'operatore economico RTI composto da: CONSORZIO STABILE ITALIANO MULTISERVIZI S.C. A R.L. (mandatario) – CONSORZIO CON.CO.S. (mandante) – CONSORZIO CORMA (mandante) - è pari ad € 1.843.798,00000 e, pertanto, superiore ai costi della manodopera stimati dall'Amministrazione aggiudicatrice in € 1.736.942,69.

Q8 CB AF

L'aggiudicazione, a cura della C.U.C., avverrà con apposito provvedimento a seguito dell'esito regolare della verifica della documentazione amministrativa - da espletarsi a cura del Seggio di gara in composizione monocratica, attesa l'inversione procedimentale prevista per la presente procedura di gara - e dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 99 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico proposto come aggiudicatario.

A questo punto, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara la conclusione delle operazioni di gara.

La presente seduta viene chiusa alle ore 16:40.

Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 07/04/2025 e viene firmato dal vice Responsabile C.U.C., in qualità di sostituto Presidente del Seggio di gara e sostituto Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, e dai componenti della Commissione giudicatrice.

Avv. Gianluca Berni - Presidente del seggio di gara monocratico

La Commissione giudicatrice

Ing. Lanfredi Florindo – Presidente



Ing. Bertolasi Andrea - membro esperto



Arch. Bressan Giulia - membro esperto

