



VERBALE N.1 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO URBANO DEL CENTRO STORICO MEDIANTE RIPRISTINO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DELL'EFFICIENZA DELLE RETI DEI SOTTOSERVIZI E DELLE PAVIMENTAZIONI NEL COMUNE DI MOGLIA (MN) CIG: B2BBF6CFCA – CUP: J28B17000040001 – CUI: L00261470207202400003

PRIMA SEDUTA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **09** del mese di **GENNAIO**, alle ore 14.30, la commissione giudicatrice di gara costituita dall'ing. Lanfredi Florindo, ing. Bertolasi Andrea e arch. Bressan Giulia nominata con determinazione n.184 del 29.11.2024 della CUC, si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte partecipanti alla gara in oggetto.

Premesso:

- che con determina a contrarre del Comune di MOGLIA n. 287 del 21.06.2024, con cui il Responsabile del Settore Tecnico ha disposto di procedere allo svolgimento della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori di recupero urbano del centro storico mediante ripristino dell'urbanizzazione primaria, dell'efficienza delle reti dei sottoservizi e delle pavimentazioni nel Comune di MOGLIA (MN) – finanziato con fondi sisma ed in parte con fondi propri dell'Ente, tramite C.U.C. istituita presso il Consorzio dell'Oltrepò Mantovano, tramite C.U.C. istituita presso il Consorzio dell'Oltrepò Mantovano;
- che, pertanto, con il succitato provvedimento è stata individuata, quale Stazione appaltante (fino alla fase della proposta di aggiudicazione), la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) istituita presso il Consorzio Oltrepò Mantovano, con sede operativa in Quistello (MN), via Martiri di Belfiore n.7;

Rilevato, altresì, che con determinazione n. 107 del 23.07.2024, la Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di MOGLIA (MN), in qualità di R.U.P., previo approfondimento con la C.U.C., ha ritenuto di rettificare l'allegato alla decisione a contrarre contenente le informazioni, i requisiti di partecipazione ed i criteri di valutazione delle offerte da utilizzarsi per la procedura di scelta del contraente, stante la presenza di refusi e dell'erronea individuazione del CCNL; nonché di rettificare il CSA al fine di correggere refusi ed errori formali ma non sostanziali onde evitare erranee interpretazioni dello stesso;

Vista la determinazione n. 96 del 01.07.2024 della C.U.C. di presa in carico della procedura in epigrafe indicata, nonché la determinazione n. 111 del 25.07.2024 con conseguente pubblicazione in G.U.U.E. il 08.08.2024 in B.D.N.C.P. ed in P.V.L il 09.08.2024, e sulla piattaforma telematica Sintel – Aria Spa ID 188504766 in data 21.08.2024;



Dato atto che la scadenza fissata per la presentazione delle offerte da parte degli Operatori economici è stata stabilita alle ore 12:00 del giorno 08.11.2024 e che sono pervenute n. 10 offerte;

Preso atto che a seguito della verifica inventariale e di merito della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti condotta dalla CUC, sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica gli operatori economici sotto elencati:

1. Operatore CANTIERI spa a socio unico
2. Operatore SOTER spa
3. Operatore COSME spa
4. Operatore STREVER spa
5. Operatore CONSORZIO STABILE MULTISERVIZI scarl
6. Operatore CONSORZIO INNOVA soc. coop.
7. Operatore P.G.S. IMPIANTI srl
8. Operatore CONSORZIO STABILE SIN. TES.I. scarl
9. Operatore IDRI spa
10. Operatore LOMBARDI srl

La commissione sulla base del criterio di valutazione indicato al punto A dell'art. 19 del Disciplinare di gara inizia la disamina delle offerte tecniche presentate dagli operatori attribuendo i punteggi alle varie offerte esaminate nella presente seduta.

Alle ore 18.30, il presidente della commissione dichiara chiusa la seduta demandando ad una successiva seduta la prosecuzione della valutazione delle offerte tecniche presentate.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La commissione di gara

Ing. Lanfredi Florindo

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Lanfredi Florindo', written in a cursive style.

Ing. Bertolasi Andrea

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Andrea Bertolasi', written in a cursive style.

Arch. Bressan Giulia

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Giulia Bressan', written in a cursive style.



VERBALE N.2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO URBANO DEL CENTRO STORICO MEDIANTE RIPRISTINO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DELL'EFFICIENZA DELLE RETI DEI SOTTOSERVIZI E DELLE PAVIMENTAZIONI NEL COMUNE DI MOGLIA (MN)
CIG: B2BBF6CFCA – CUP: J28B17000040001 – CUI: L00261470207202400003**

SECONDA SEDUTA RISERVATA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **15** del mese di **GENNAIO**, alle ore 14.30, la commissione giudicatrice di gara costituita dall'ing. Lanfredi Florindo, ing. Bertolasi Andrea e arch. Bressan Giulia nominata con determinazione n.184 del 29.11.2024 della CUC, si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte partecipanti alla gara in oggetto.

Nel richiamare il verbale della precedente seduta di valutazione delle offerte tecniche e di tutte le premesse in esso contenute, la commissione prosegue con la valutazione delle offerte tecnica dei 10 (DIECI) operatori economici ammessi sotto elencati:

1. Operatore CANTIERI spa a socio unico
2. Operatore SOTER spa
3. Operatore COSME spa
4. Operatore STREVER spa
5. Operatore CONSORZIO STABILE MULTISERVIZI scarl
6. Operatore CONSORZIO INNOVA soc. coop.
7. Operatore P.G.S. IMPIANTI srl
8. Operatore CONSORZIO STABILE SIN. TES.I. scarl
9. Operatore IDRI spa
10. Operatore LOMBARDI srl

La commissione sulla base del criterio di valutazione indicato al punto A dell'art. 19 del Disciplinare di gara prosegue la disamina delle offerte tecniche presentate dagli operatori attribuendo i punteggi alle varie offerte esaminate nella presente seduta che vengono riportate nella tabella allegata.

Alle ore 18.30, il presidente della commissione dichiara chiusa la seduta demandando ad una successiva seduta la prosecuzione della valutazione delle offerte tecniche presentate.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.



La commissione di gara

Ing. Lanfredi Florindo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lanfredi Florindo'.

Ing. Bertolasi Andrea

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Bertolasi'.

Arch. Bressan Giulia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giulia Bressan'.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA OLTREPO' MANTOVANO											
Procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di recupero urbano del centro storico mediante ripristino dell'urbanizzazione primaria, dell'efficienza delle reti dei sottoservizi e delle pavimentazioni nel Comune di MOGLIA (MN) CIG: B2B8F6CFCA – CUP: J28B17000040001 – CUI: L00261470207202400003											
TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO CRITERIO A: Offerta qualificativa sull'organizzazione ed allestimento del cantiere e sulla cantierizzazione dei lavori (punteggio massimo: 15 punti)											
N.	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMMISSARIO LANFREDI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BERTOLASI		- PUNTEGGIO COMMISSARIO BRESSAN		SOMMATORIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	MEDIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X 15)	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
		giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio				
1	CANTIERI SPA	sufficiente	0,6	sufficiente	0,5	sufficiente	0,53	1,63	0,54	8,15	9,51
2	SOTER SRL	buono	0,7	buono	0,67	buono	0,67	2,04	0,68	10,20	11,91
3	COSME SPA	non valutabile	0	non valutabile	0	non valutabile	0	0	0,00	0,00	0,00
4	STREVER SPA	sufficiente	0,6	sufficiente	0,47	sufficiente	0,5	1,57	0,52	7,85	9,16
5	RTI CONSORZIO STABILE MULTISERVIZI SCARL	buono	0,77	buono	0,8	buono	0,77	2,34	0,78	11,70	13,66
6	CONSORZIO INNOVA SOC COOP	ottimo	0,9	buono	0,73	buono	0,77	2,4	0,80	12,00	14,01
7	P.G.S. IMPIANTI SRL	ottimo	0,83	ottimo	0,83	ottimo	0,83	2,49	0,83	12,45	14,53
8	CONSORZIO SIN.TES.I. SCARL	ottimo	0,83	ottimo	0,87	ottimo	0,87	2,57	0,86	12,85	15,00
9	IDRI SPA	sufficiente	0,5	sufficiente	0,5	sufficiente	0,47	1,47	0,49	7,35	8,58
10	LOMBARDI SRL	insufficiente	0,3	scarso	0,2	insufficiente	0,23	0,73	0,24	3,65	4,26

Quistello, li 15/01/2025

Presidente

ing. Lanfredi Florindo

Commissario

arch. Bressan Giulia

Commissario

ing. Bertolasi Andrea

Lanfredi Florindo

Giulia Bressan

Andrea Bertolasi



VERBALE N.3 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO URBANO DEL CENTRO STORICO MEDIANTE RIPRISTINO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DELL'EFFICIENZA DELLE RETI DEI SOTTOSERVIZI E DELLE PAVIMENTAZIONI NEL COMUNE DI MOGLIA (MN)
CIG: B2BBF6CFCA – CUP: J28B17000040001 – CUI: L00261470207202400003

TERZA SEDUTA RISERVATA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **16** del mese di **GENNAIO**, alle ore 14.30, la commissione giudicatrice di gara costituita dall'ing. Lanfredi Florindo, ing. Bertolasi Andrea e arch. Bressan Giulia nominata con determinazione n.184 del 29.11.2024 della CUC, si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte partecipanti alla gara in oggetto.

Nel richiamare i verbali delle precedenti sedute di valutazione delle offerte tecniche e di tutte le premesse in essi contenuti, la commissione prosegue con la valutazione delle offerte tecnica dei 10 (DIECI) operatori economici ammessi sotto elencati:

1. Operatore CANTIERI spa a socio unico
2. Operatore SOTER spa
3. Operatore COSME spa
4. Operatore STREVER spa
5. Operatore CONSORZIO STABILE MULTISERVIZI scarl
6. Operatore CONSORZIO INNOVA soc. coop.
7. Operatore P.G.S. IMPIANTI srl
8. Operatore CONSORZIO STABILE SIN. TES.I. scarl
9. Operatore IDRI spa
10. Operatore LOMBARDI srl

La commissione sulla base del criterio di valutazione indicato al punto B.1 dell'art. 19 del Disciplinare di gara inizia la disamina delle offerte tecniche presentate dagli operatori attribuendo i punteggi alle varie offerte esaminate nella presente seduta che vengono riportate nella tabella allegata.

Alle ore 18.30, il presidente della commissione dichiara chiusa la seduta demandando ad una successiva seduta la prosecuzione della valutazione delle offerte tecniche presentate.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.



La commissione di gara

Ing. Lanfredi Florindo

A handwritten signature in cursive script, reading 'Lanfredi Florindo'.

Ing. Bertolasi Andrea

A handwritten signature in cursive script, reading 'Andrea Bertolasi'.

Arch. Bressan Giulia

A handwritten signature in cursive script, reading 'Giulia Bressan'.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA OLTREPO' MANTOVANO												
Procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di recupero urbano del centro storico mediante ripristino dell'urbanizzazione primaria, dell'efficienza delle reti dei sottoservizi e delle pavimentazioni nel Comune di MOGLIA (MN) CIG: B2BBF6CFCA – CUP: J28B17000040001 – CUI: L00261470207202400003												
TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PARAMETRO B.1: Qualità dell'arredo urbano design e finitura (punteggio massimo: 8 punti)												
	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMMISSARIO LANFREDI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BERTOLASI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BRESSAN		SOMMATORIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	MEDIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X 8)	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	
		giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio					
1		CANTIERI SPA	insufficiente	0,38	insufficiente	0,25	insufficiente	0,38	1,01	0,34	2,69	3,14
2		SOTER SRL	sufficiente	0,56	buono	0,63	sufficiente	0,5	1,69	0,56	4,51	5,26
3		COSME SPA	sufficiente	0,44	insufficiente	0,31	sufficiente	0,5	1,25	0,42	3,33	3,89
4		STREVER SPA	insufficiente	0,38	insufficiente	0,38	sufficiente	0,44	1,2	0,40	3,20	3,74
5		RTI CONSORZIO STABILE MULTISERVIZI SCARL	ottimo	0,88	ottimo	0,88	ottimo	0,81	2,57	0,86	6,85	8,00
6		CONSORZIO INNOVA SOC COOP	ottimo	0,88	buono	0,75	buono	0,75	2,38	0,79	6,35	7,41
7		P.G.S. IMPIANTI SRL	buono	0,69	buono	0,69	buono	0,63	2,01	0,67	5,36	6,26
8		CONSORZIO SIN.TES.I. SCARL	buono	0,75	buono	0,75	buono	0,63	2,13	0,71	5,68	6,63
9	IDRI SPA	buono	0,69	buono	0,75	buono	0,69	2,13	0,71	5,68	6,63	
10	LOMBARDI SRL	buono	0,69	ottimo	0,81	buono	0,69	2,19	0,73	5,84	6,82	

Quistello, lì 16/01/2025

Presidente

ing. Lanfredi Florindo



Commissario

arch. Bressan Giulia



Commissario

ing. Bertolasi Andrea





VERBALE N.4 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO URBANO DEL CENTRO STORICO MEDIANTE RIPRISTINO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DELL'EFFICIENZA DELLE RETI DEI SOTTOSERVIZI E DELLE PAVIMENTAZIONI NEL COMUNE DI MOGLIA (MN)
CIG: B2BBF6CFCA – CUP: J28B17000040001 – CUI: L00261470207202400003

QUARTA SEDUTA RISERVATA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **18** del mese di **GENNAIO**, alle ore 14.30, la commissione giudicatrice di gara costituita dall'ing. Lanfredi Florindo, ing. Bertolasi Andrea e arch. Bressan Giulia nominata con determinazione n.184 del 29.11.2024 della CUC, si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte partecipanti alla gara in oggetto.

Nel richiamare i verbali delle precedenti sedute di valutazione delle offerte tecniche e di tutte le premesse in essi contenuti, la commissione prosegue con la valutazione delle offerte tecnica dei 10 (DIECI) operatori economici ammessi sotto elencati:

1. Operatore CANTIERI spa a socio unico
2. Operatore SOTER spa
3. Operatore COSME spa
4. Operatore STREVER spa
5. Operatore CONSORZIO STABILE MULTISERVIZI scarl
6. Operatore CONSORZIO INNOVA soc. coop.
7. Operatore P.G.S. IMPIANTI srl
8. Operatore CONSORZIO STABILE SIN. TES.I. scarl
9. Operatore IDRI spa
10. Operatore LOMBARDI srl

La commissione sulla base del criterio di valutazione indicato al punto B.2 dell'art. 19 del Disciplinare di gara inizia la disamina delle offerte tecniche presentate dagli operatori attribuendo i punteggi alle varie offerte esaminate nella presente seduta.

Alle ore 17.30, il presidente della commissione dichiara chiusa la seduta demandando ad una successiva seduta la prosecuzione della valutazione delle offerte tecniche presentate.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.



La commissione di gara

Ing. Lanfredi Florindo

Ing. Bertolasi Andrea

Arch. Bressan Giulia



VERBALE N.5 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO URBANO DEL CENTRO STORICO MEDIANTE RIPRISTINO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DELL'EFFICIENZA DELLE RETI DEI SOTTOSERVIZI E DELLE PAVIMENTAZIONI NEL COMUNE DI MOGLIA (MN)
CIG: B2BBF6CFCA – CUP: J28B17000040001 – CUI: L00261470207202400003

QUINTA SEDUTA RISERVATA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **25** del mese di **GENNAIO**, alle ore 14.30, la commissione giudicatrice di gara costituita dall'ing. Lanfredi Florindo, ing. Bertolasi Andrea e arch. Bressan Giulia nominata con determinazione n.184 del 29.11.2024 della CUC, si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte partecipanti alla gara in oggetto.

Nel richiamare i verbali delle precedenti sedute di valutazione delle offerte tecniche e di tutte le premesse in essi contenuti, la commissione prosegue con la valutazione delle offerte tecnica dei 10 (DIECI) operatori economici ammessi sotto elencati:

1. Operatore CANTIERI spa a socio unico
2. Operatore SOTER spa
3. Operatore COSME spa
4. Operatore STREVER spa
5. Operatore CONSORZIO STABILE MULTISERVIZI scarl
6. Operatore CONSORZIO INNOVA soc. coop.
7. Operatore P.G.S. IMPIANTI srl
8. Operatore CONSORZIO STABILE SIN. TES.I. scarl
9. Operatore IDRI spa
10. Operatore LOMBARDI srl

La commissione sulla base del criterio di valutazione indicato al punto B.2 dell'art. 19 del Disciplinare di gara prosegue la disamina delle offerte tecniche presentate dagli operatori attribuendo i punteggi alle varie offerte esaminate nella presente seduta che vengono riportate nella tabella allegata.

Alle ore 17.30, il presidente della commissione dichiara chiusa la seduta demandando ad una successiva seduta la prosecuzione della valutazione delle offerte tecniche presentate.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.



La commissione di gara

Ing. Lanfredi Florindo

Ing. Bertolasi Andrea

Arch. Bressan Giulia

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA OLTREPO' MANTOVANO											
Procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di recupero urbano del centro storico mediante ripristino dell'urbanizzazione primaria, dell'efficienza delle reti dei sottoservizi e delle pavimentazioni nel Comune di MOGLIA (MN) CIG: B2BBF6CFA – CUP: J28B17000040001 – CUI: L00261470207202400003											
TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PARAMETRO B.2: Qualità e quantità dei materiali di pavimentazioni (punteggio massimo: 25 punti)											
N.	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMMISSARIO LANFREDI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BERTOLASI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BRESSAN		SOMMATORIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	MEDIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X 25)	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
		giudizio	coefficiente	giudizio	coefficiente	giudizio	coefficiente				
1	CANTIERI SPA	ottimo	0,82	ottimo	0,82	ottimo	0,84	2,48	0,83	20,67	20,67
2	SOTER SRL	scarso	0,16	scarso	0,16	scarso	0,16	0,48	0,16	4,00	4,00
3	COSME SPA	sufficiente	0,52	sufficiente	0,5	sufficiente	0,5	1,52	0,51	12,67	12,67
4	STREVER SPA	sufficiente	0,42	sufficiente	0,46	sufficiente	0,5	1,38	0,46	11,50	11,50
5	RTI CONSORZIO STABILE MULTISERVIZI SCARL	ottimo	1	ottimo	1	ottimo	1	3	1,00	25,00	25,00
6	CONSORZIO INNOVA SOC COOP	sufficiente	0,6	sufficiente	0,5	sufficiente	0,52	1,62	0,54	13,50	13,50
7	P.G.S. IMPIANTI SRL	insufficiente	0,38	insufficiente	0,36	insufficiente	0,4	1,14	0,38	9,50	9,50
8	CONSORZIO SIN.TES.I. SCARL	insufficiente	0,4	sufficiente	0,42	sufficiente	0,42	1,24	0,41	10,33	10,33
9	IDRI SPA	sufficiente	0,56	sufficiente	0,52	sufficiente	0,58	1,66	0,55	13,83	13,83
10	LOMBARDI SRL	insufficiente	0,32	insufficiente	0,34	insufficiente	0,26	0,92	0,31	7,67	7,67

Quistello, lì 25/01/2025

Presidente

ing. Lanfredi Florindo



Commissario

arch. Bressan Giulia



Commissario

ing. Bertolasi Andrea





VERBALE N.6 COMMISSIONE GIUDICATRICE

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO URBANO DEL CENTRO STORICO MEDIANTE RIPRISTINO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DELL'EFFICIENZA DELLE RETI DEI SOTTOSERVIZI E DELLE PAVIMENTAZIONI NEL COMUNE DI MOGLIA (MN)
CIG: B2BBF6CFCA – CUP: J28B17000040001 – CUI: L00261470207202400003**

SESTA SEDUTA RISERVATA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **30** del mese di **GENNAIO**, alle ore 14.30, la commissione giudicatrice di gara costituita dall'ing. Lanfredi Florindo, ing. Bertolasi Andrea e arch. Bressan Giulia nominata con determinazione n.184 del 29.11.2024 della CUC, si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte partecipanti alla gara in oggetto.

Nel richiamare i verbali delle precedenti sedute di valutazione delle offerte tecniche e di tutte le premesse in essi contenuti, la commissione prosegue con la valutazione delle offerte tecnica dei 10 (DIECI) operatori economici ammessi sotto elencati:

1. Operatore CANTIERI spa a socio unico
2. Operatore SOTER spa
3. Operatore COSME spa
4. Operatore STREVER spa
5. Operatore CONSORZIO STABILE MULTISERVIZI scarl
6. Operatore CONSORZIO INNOVA soc. coop.
7. Operatore P.G.S. IMPIANTI srl
8. Operatore CONSORZIO STABILE SIN. TES.I. scarl
9. Operatore IDRI spa
10. Operatore LOMBARDI srl

La commissione sulla base del criterio di valutazione indicato al punto B.3 dell'art. 19 del Disciplinare di gara inizia la disamina delle offerte tecniche presentate dagli operatori attribuendo i punteggi alle varie offerte esaminate nella presente seduta.

Alle ore 18.30, il presidente della commissione dichiara chiusa la seduta demandando ad una successiva seduta la prosecuzione della valutazione delle offerte tecniche presentate.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.



La commissione di gara

Ing. Lanfredi Florindo

Ing. Bertolasi Andrea

Arch. Bressan Giulia



VERBALE N.7 COMMISSIONE GIUDICATRICE

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO URBANO DEL CENTRO STORICO MEDIANTE RIPRISTINO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DELL'EFFICIENZA DELLE RETI DEI SOTTOSERVIZI E DELLE PAVIMENTAZIONI NEL COMUNE DI MOGLIA (MN)
CIG: B2BBF6CFCA – CUP: J28B17000040001 – CUI: L00261470207202400003**

SETTIMA SEDUTA RISERVATA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **02** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **14.30**, la commissione giudicatrice di gara costituita dall'ing. Lanfredi Florindo, ing. Bertolasi Andrea e arch. Bressan Giulia nominata con determinazione n.184 del 29.11.2024 della CUC, si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte partecipanti alla gara in oggetto.

Nel richiamare i verbali delle precedenti sedute di valutazione delle offerte tecniche e di tutte le premesse in essi contenuti, la commissione prosegue con la valutazione delle offerte tecnica dei 10 (DIECI) operatori economici ammessi sotto elencati:

1. Operatore CANTIERI spa a socio unico
2. Operatore SOTER spa
3. Operatore COSME spa
4. Operatore STREVER spa
5. Operatore CONSORZIO STABILE MULTISERVIZI scarl
6. Operatore CONSORZIO INNOVA soc. coop.
7. Operatore P.G.S. IMPIANTI srl
8. Operatore CONSORZIO STABILE SIN. TES.I. scarl
9. Operatore IDRI spa
10. Operatore LOMBARDI srl

La commissione sulla base del criterio di valutazione indicato al punto B.3 dell'art. 19 del Disciplinare di gara prosegue la disamina delle offerte tecniche presentate dagli operatori attribuendo i punteggi alle varie offerte esaminate nella presente seduta che vengono riportate nella tabella allegata.

Alle ore 18.30, il presidente della commissione dichiara chiusa la seduta demandando ad una successiva seduta la prosecuzione della valutazione delle offerte tecniche presentate.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.



La commissione di gara

Ing. Lanfredi Florindo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lanfredi Florindo'.

Ing. Bertolasi Andrea

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Bertolasi'.

Arch. Bressan Giulia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giulia Bressan'.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA OLTREPO' MANTOVANO											
Procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di recupero urbano del centro storico mediante ripristino dell'urbanizzazione primaria, dell'efficienza delle reti dei sottoservizi e delle pavimentazioni nel Comune di MOGLIA (MN) CIG: B2BBF6CFCA – CUP: J28B17000040001 – CUI: L00261470207202400003											
TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PARAMETRO B.3: Qualità e quantità delle reti, afferenti il ciclo integrato delle acque e altri servizi (punteggio massimo: 25 punti)											
N.	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMMISSARIO LANFREDI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BERTOLASI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BRESSAN		SOMMATORIA COEFFICIENTI	MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X 25)	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
		giudizio	coefficiente	giudizio	coefficiente	giudizio	coefficiente				
1	CANTIERI SPA	sufficiente	0,44	sufficiente	0,44	sufficiente	0,44	1,32	0,44	11,00	11,46
2	SOTER SRL	insufficiente	0,28	insufficiente	0,36	insufficiente	0,32	0,96	0,32	8,00	8,33
3	COSME SPA	insufficiente	0,36	insufficiente	0,36	insufficiente	0,36	1,08	0,36	9,00	9,38
4	STREVER SPA	insufficiente	0,24	insufficiente	0,24	insufficiente	0,24	0,72	0,24	6,00	6,25
5	RTI CONSORZIO STABILE MULTISERVIZI SCARL	buono	0,64	buono	0,68	buono	0,72	2,04	0,68	17,00	17,71
6	CONSORZIO INNOVA SOC COOP	ottimo	0,94	ottimo	0,92	ottimo	0,92	2,78	0,93	23,17	24,13
7	P.G.S. IMPIANTI SRL	scarso	0,16	scarso	0,16	scarso	0,16	0,48	0,16	4,00	4,17
8	CONSORZIO SIN.TES.I. SCARL	ottimo	0,96	ottimo	0,96	ottimo	0,96	2,88	0,96	24,00	25,00
9	IDRI SPA	insufficiente	0,32	insufficiente	0,34	insufficiente	0,32	0,98	0,33	8,17	8,51
10	LOMBARDI SRL	scarso	0,14	scarso	0,16	scarso	0,14	0,44	0,15	3,67	3,82

Quistello, lì 02/02/2025

Presidente

ing. Lanfredi Florindo



Commissario

arch. Bressan Giulia



Commissario

ing. Bertolasi Andrea





VERBALE N.8 COMMISSIONE GIUDICATRICE

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO URBANO DEL CENTRO STORICO MEDIANTE RIPRISTINO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DELL'EFFICIENZA DELLE RETI DEI SOTTOSERVIZI E DELLE PAVIMENTAZIONI NEL COMUNE DI MOGLIA (MN)
CIG: B2BBF6CFCA – CUP: J28B17000040001 – CUI: L00261470207202400003**

OTTAVA SEDUTA RISERVATA

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **10** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **14.30**, la commissione giudicatrice di gara costituita dall'ing. Lanfredi Florindo, ing. Bertolasi Andrea e arch. Bressan Giulia nominata con determinazione n.184 del 29.11.2024 della CUC, si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte partecipanti alla gara in oggetto.

Nel richiamare i verbali delle precedenti sedute di valutazione delle offerte tecniche e di tutte le premesse in essi contenuti, la commissione prosegue con la valutazione delle offerte tecnica dei 10 (DIECI) operatori economici ammessi sotto elencati:

1. Operatore CANTIERI spa a socio unico
2. Operatore SOTER spa
3. Operatore COSME spa
4. Operatore STREVER spa
5. Operatore CONSORZIO STABILE MULTISERVIZI scarl
6. Operatore CONSORZIO INNOVA soc. coop.
7. Operatore P.G.S. IMPIANTI srl
8. Operatore CONSORZIO STABILE SIN. TES.I. scarl
9. Operatore IDRI spa
10. Operatore LOMBARDI srl

La commissione sulla base del criterio di valutazione indicato al punto B.4 e B.5 dell'art. 19 del Disciplinare di gara inizia la disamina delle offerte tecniche presentate dagli operatori attribuendo i punteggi alle varie offerte esaminate nella presente seduta che vengono riportate nella tabella allegata.

Alle ore 18.30, il presidente della commissione dichiara chiusa la seduta disponendo di trasmettere al RUP di gara i verbali delle sedute riservate con relative tabelle riepilogative e di procedere con la successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.



La commissione di gara

Ing. Lanfredi Florindo

Ing. Bertolasi Andrea

Arch. Bressan Giulia

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA OLTREPO' MANTOVANO											
Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero urbano del centro storico mediante ripristino dell'urbanizzazione primaria, dell'efficienza delle reti dei sottoservizi e delle pavimentazioni nel Comune di MOGLIA (MN) CIG: B2B6F6CFA – CUP: J28B17000040001 – CUI: L00261470207202400003											
TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PARAMETRO B.4: Migliorie proposte sui materiali da impiegare per fognature (punteggio massimo: 7 punti)											
N.	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMMISSARIO LANFREDI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BERTOLASI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BRESSAN		SOMMATORIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	MEDIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X 7)	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
		giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio				
1	CANTIERI SPA	scarso	0,25	scarso	0,14	scarso	0,14	0,53	0,18	1,24	1,28
2	SOTER SRL	insufficiente	0,32	insufficiente	0,21	insufficiente	0,21	0,74	0,25	1,73	1,79
3	COSME SPA	insufficiente	0,4	insufficiente	0,29	insufficiente	0,29	0,98	0,33	2,29	2,37
4	STREVER SPA	sufficiente	0,6	sufficiente	0,5	sufficiente	0,5	1,6	0,53	3,73	3,86
5	RTI CONSORZIO STABILE MULTISERVIZI SCARL	ottimo	0,9	ottimo	1	ottimo	1	2,9	0,97	6,77	7,00
6	CONSORZIO INNOVA SOC COOP	insufficiente	0,4	insufficiente	0,29	insufficiente	0,29	0,98	0,33	2,29	2,37
7	P.G.S. IMPIANTI SRL	sufficiente	0,57	sufficiente	0,57	sufficiente	0,57	1,71	0,57	3,99	4,13
8	CONSORZIO SIN.TES.I. SCARL	insufficiente	0,4	insufficiente	0,29	insufficiente	0,29	0,98	0,33	2,29	2,37
9	IDRI SPA	sufficiente	0,5	sufficiente	0,43	sufficiente	0,43	1,36	0,45	3,17	3,28
10	LOMBARDI SRL	sufficiente	0,5	sufficiente	0,43	sufficiente	0,43	1,36	0,45	3,17	3,28

Quistello, lì 10/02/2025

Presidente

ing. Lanfredi Florindo

Lanfredi Florindo

Commissario

arch. Bressan Giulia

Giulia Bressan

Commissario

ing. Bertolasi Andrea

Andrea Bertolasi

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA OLTREPO' MANTOVANO											
Procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di recupero urbano del centro storico mediante ripristino dell'urbanizzazione primaria, dell'efficienza delle reti dei sottoservizi e delle pavimentazioni nel Comune di MOGLIA (MN) CIG: B2BBF6CFCA – CUP: J28B17000040001 – CUI: L00261470207202400003											
TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PARAMETRO B.5: Illuminazione pubblica, segnaletica di orientamento e comunicazione (punteggio massimo: 10 punti)											
	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMMISSARIO LANFREDI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BERTOLASI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BRESSAN		SOMMATORIA COEFFICIENTI	MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X 10)	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
		giudizio	coefficiente	giudizio	coefficiente	giudizio	coefficiente				
1	CANTIERI SPA	buono	0,8	buono	0,8	buono	0,7	2,3	0,77	7,67	9,39
2	SOTER SRL	sufficiente	0,5	insufficiente	0,4	insufficiente	0,45	1,35	0,45	4,50	5,51
3	COSME SPA	buono	0,65	buono	0,65	buono	0,65	1,95	0,65	6,50	7,96
4	STREVER SPA	sufficiente	0,5	sufficiente	0,5	sufficiente	0,5	1,5	0,50	5,00	6,12
5	RTI CONSORZIO STABILE MULTISERVIZI SCARL	buono	0,6	buono	0,65	buono	0,65	1,9	0,63	6,33	7,76
6	CONSORZIO INNOVA SOC COOP	ottimo	0,95	buono	0,8	buono	0,7	2,45	0,82	8,17	10,00
7	P.G.S. IMPIANTI SRL	insufficiente	0,4	insufficiente	0,4	insufficiente	0,4	1,2	0,40	4,00	4,90
8	CONSORZIO SIN.TES.I. SCARL	sufficiente	0,5	sufficiente	0,5	sufficiente	0,5	1,5	0,50	5,00	6,12
9	IDRI SPA	buono	0,8	buono	0,8	buono	0,7	2,3	0,77	7,67	9,39
10	LOMBARDI SRL	buono	0,8	buono	0,8	buono	0,7	2,3	0,77	7,67	9,39

Quistello, li 10/02/2025

Presidente

Commissario

Commissario

Ing. Lanfredi Florindo

ing. Lanfredi Florindo

Arch. Bressan Giulia

arch. Bressan Giulia

Ing. Bertolasi Andrea

ing. Bertolasi Andrea

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA OLTREPO' MANTOVANO									
Procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di recupero urbano del centro storico mediante ripristino dell'urbanizzazione primaria, dell'efficienza delle reti dei sottoservizi e delle pavimentazioni nel Comune di MOGLIA (MN) CIG: B2B8F6CFCA – CUP: J28817000040001 – CUI: L00261470207202400003									
N.	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE OFFERTA TECNICA							
		punteggio parametri					PUNTEGGIO TOTALE		
		PUNTEGGIO PARAMETRO A	PUNTEGGIO PARAMETRO B.1	PUNTEGGIO PARAMETRO B.2	PUNTEGGIO PARAMETRO B.3	PUNTEGGIO PARAMETRO B.4	PUNTEGGIO PARAMETRO B.5		
1	CANTIERI SPA	9,51	3,14	20,67	11,46	1,28	9,39	55,45	
2	SOTER SRL	11,91	5,26	4,00	8,33	1,79	5,51	36,80	
3	COSME SPA	0,00	3,89	12,67	9,38	2,37	7,96	36,26	
4	STREVER SPA	9,16	3,74	11,50	6,25	3,86	6,12	40,63	
5	RTI CONSORZIO STABILE MULTISERVIZI SCARL	13,66	8,00	25,00	17,71	7,00	7,76	79,12	
6	CONSORZIO INNOVA SOC COOP	14,01	7,41	13,50	24,13	2,37	10,00	71,41	
7	P.G.S. IMPIANTI SRL	14,53	6,26	9,50	4,17	4,13	4,90	43,48	
8	CONSORZIO SIN.TES.I. SCARL	15,00	6,63	10,33	25,00	2,37	6,12	65,45	
9	IDRI SPA	8,58	6,63	13,83	8,51	3,28	9,39	50,22	
10	LOMBARDI SRL	4,26	6,82	7,67	3,82	3,28	9,39	35,23	

Quistello, lì 10/02/2025

Presidente

Commissario

Commissario

ing. Lanfredi Florindo

arch. Bressan Giulia

ing. Bertolasi Andrea





