

DOMANDA

Richiesta di chiarimento n° 1. Serramenti nuova produzione Con riferimento alla documentazione di gara, si segnala una discrepanza relativa al numero dei serramenti di nuova produzione. In particolare, i quantitativi indicati negli elaborati grafici e nella relativa tabella dei serramenti non risultano coerenti con quanto riportato nel computo metrico estimativo. Si chiede pertanto di voler chiarire quale documento debba essere considerato prevalente ai fini della determinazione dei quantitativi e della formulazione dell'offerta.

RISPOSTA

Domanda 1

Documenti di riferimento: E1623-A-504-1-AbcSi E1623-A-503-1-AbcSe.

Per le quantità dei serramenti gli elaborati di riferimento sono gli abachi tavv. E1623-A-504-1-AbcSi e E1623-A-503-1-AbcSe, vedi la mappatura grafica riportata in dette tavole.

DOMANDA

Richiesta di chiarimento n° 2. Guaine impermeabilizzanti Con riferimento al computo metrico estimativo, si rileva che per le lavorazioni relative alle guaine impermeabilizzanti risultano generalmente indicate le sole voci di posa in opera. La fornitura del materiale sembrerebbe invece essere prevista esclusivamente per una sola voce, senza che tale indicazione risulti estesa alle altre lavorazioni.

RISPOSTA

Domanda 2

Documenti di riferimento: E1623-A-041-1-EPUEdRest E1623-A-031-1-CMEEdRest.

Le voci di computo per le guaine impermeabilizzanti vanno intese come fornitura e posa in quanto non è disponibile a Prezzario voce per sola fornitura del materiale. Si è ritenuto il prezzo riportato remunerativo della lavorazione richiesta.

DOMANDA

Richiesta di chiarimento n° 3 - Stratigrafie e spessori dei pacchetti edilizi Con riferimento alla documentazione di progetto, non risultano individuabili negli elaborati le stratigrafie complete dei pacchetti edilizi con l'indicazione degli spessori dei singoli materiali. Nella relazione ex Legge 10 risultano invece riportati i soli dati prestazionali complessivi dei pacchetti (es. valori di trasmittanza termica), senza l'indicazione puntuale dei materiali e delle relative stratigrafie. Si chiede pertanto di voler fornire le stratigrafie complete dei pacchetti previsti a progetto, comprensive dei materiali e degli spessori, oppure di chiarire se i concorrenti debbano fare riferimento esclusivamente ai requisiti prestazionali indicati nella relazione ex Legge 10 ai fini della formulazione dell'offerta.

RISPOSTA

Domanda 3:

Documenti di riferimento: E1623-A-041-1-EPUEdRest E1623-A-031-1-CMEEdRest

La posizione e le caratteristiche tecniche e di spessore degli strati isolanti sono definiti nelle relative voci di Computo e di Elenco Prezzi. Vanno comunque rispettati i limiti prestazionali complessivi per ciascun pacchetto come fissati nell'elaborato L10. I documenti relativi ai calcoli di L10-91 contengono solo le stratigrafie oggetto di intervento.

DOMANDA

Richiesta di chiarimento n° 4 - Vetrocamera e restauro serramenti esistenti Con riferimento ai serramenti previsti a progetto, non risultano chiaramente individuate nella documentazione di gara le caratteristiche del vetrocamera da installare nei serramenti di nuova produzione (es. composizione della vetrata, spessori, eventuali trattamenti o prestazioni richieste). Si chiede pertanto di voler specificare la composizione del vetrocamera prevista a progetto o, in alternativa, di chiarire se debba essere garantito esclusivamente il rispetto delle prestazioni termo-fisiche indicate nella documentazione tecnica (es. relazione ex Legge 10).

RISPOSTA

Devono essere garantite le prestazioni indicate nell'elaborato L.10.

DOMANDA

Richiesta di chiarimento n° 5 - Potenza contrattuale Foresteria Con riferimento agli schemi unifilari riportati negli elaborati progettuali base gara, relativamente al Punto di Fornitura della Foresteria, risulta una potenza contrattuale di 80kW ed una potenza sottesa (con coefficiente di contemporaneità pari a 1) di 252kW. Si richiedono pertanto chiarimenti su tale discordanza.

RISPOSTA

Documenti di riferimento: E1623-E-302-2-QESC-B.

Domanda 5: La potenza della foresteria risulta inferiore a quella contrattuale come da tabella riportante la potenza al quadro qui allegata.

DOMANDA

Richiesta di chiarimento n. 6 - Corridoi zona Foresteria/Uffici Con riferimento agli elaborati grafici relativi agli impianti meccanici, si rileva che i corridoi afferenti alle aree Foresteria e Uffici risultano, allo stato progettuale attuale, privi di impianto termico. Si richiede pertanto di chiarire se per tali locali sia prevista l'installazione di un impianto di climatizzazione/riscaldamento e in caso affermativo, di indicare quali corridoi o ambienti dovranno essere oggetto di integrazione impiantistica.

RISPOSTA

Domanda 6: si conferma la sola climatizzazione dei soli locali occupati. La scelta è stata condivisa dalla SA in seguito ai vincoli imposti della Soprintendenza e dalle caratteristiche strutturali dell'edificio.