



SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEI LOCALI COMUNALI AD USO UFFICI, BIBLIOTECA E PER LE ATTIVITA' DI PERTINENZA DEL COMUNE DI POGGIO RUSCO NEL PERIODO 01/07/2018-30/06/2021. CIG: 7393275389

RELAZIONE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO- VALUTAZIONE ANOMALIA D'OFFERTA

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **25** del mese di **GIUGNO** in Quistello, alle ore 9:00, il Responsabile Unico del Procedimento della Centrale Unica di Committenza, Arch. Stefano Righi

PREMESSO CHE

- Con verbale di gara n. 3- seduta pubblica del 29/05/2018 la Commissione giudicatrice ha attribuito i punteggi all'unico operatore economico partecipante, ALLCHANGE MULTISERVICE SAS, riassunti in:
Offerta tecnica: **59,66 punti**

Offerta economica: **27 punti**
- In relazione all'offerta presentata dalla ditta ALLCHANGE MULTISERVICE SAS, si era verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- In data 12.06.018 il Rup ha richiesto, tramite piattaforma telematica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;
- In data 14.06.018 l'operatore economico partecipante, ALLCHANGE MULTISERVICE SAS, ha prodotto i giustificativi richiesti;

ha provveduto alla valutazione dell'anomalia dell'offerta.

A seguito di un'analisi di carattere tecnico delle singole componenti di cui si compone l'offerta e della relativa incidenza sulla medesima, considerata nel suo insieme, il Responsabile Unico del Procedimento ritiene che il concorrente abbia dimostrato che l'offerta presentata, pur rientrando nella soglia di anomalia, è nel suo complesso seria e attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale. Dalla valutazione delle giustificazioni prodotte si evince che:

SEDE LEGALE: Piazza Gramsci, 5 - Pieve di Coriano (MN)
SEDE OPERATIVA: Via Martiri di Belfiore, 7 - Quistello (MN)
tel. 0376 1950038 – fax 0376 1950037 - e-mail: cucconsorzio@oltrepomantovano.eu
pec: consorziooltrepomantovano@pec.it - www.cucoltrepomantovano.it
C.F. 93012120205



- Il costo degli oneri aziendali per la sicurezza proposto è superiore rispetto a quanto stabilito nelle tabelle ministeriali in vigore.
- Il personale impiegato, pari a tre addetti, è il medesimo dell'appalto in essere, mantenendo inalterate le condizioni economiche già operative (contratto applicato, livelli e scatti di anzianità);
- Facendo un rapporto tra il costo complessivo del personale dedicato al servizio ordinario e straordinario (compreso il costo per sostituzioni) offerto in gara ed il monte ore presunte proposte nel progetto tecnico, il costo base orario per ogni singolo addetto è superiore rispetto a quello previsto nei minimi tabellari del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/ multi servizi;
- Il costo per la formazione del personale si limita alla formazione obbligatoria prevista da normativa in quanto il personale assunto è il medesimo del precedente appalto;
- Il costo per il materiale di consumo stimato dalla ditta è leggermente inferiore rispetto a quello previsto a gara;
- Il costo dei macchinari e delle attrezzature è valutato pari a zero in quanto già ammortizzati nell'ambito di precedenti cantieri;
- Utile d'impresa stimato nel 2,74 %

Conclusivamente, alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, **si ritiene giustificata la congruità dell'offerta presentata dal concorrente sopra citato.**

La presente relazione viene trasmessa per gli adempimenti di competenza.

Quistello 25/05/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Stefano Righi)
