



Data, 30/10/2018

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI FI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI PUBBLICI E RELATIVA GESTIONE E MANUTENZIONE
CIG. 74837617C - CUP H88G18000200005**

Il giorno 30 OTTOBRE 2018 alle ore 10.00 in Quistello, presso la sede della Centrale Unica di Committenza CUC OLTREPO' MANTOVANO, l'arch. Stefano Righi, in qualità del Responsabile Unico del Procedimento, presiede la seduta pubblica di cui all'oggetto;

Alla seduta non è presente alcun rappresentante di Operatori Economici partecipanti all'indagine di mercato, di cui trattasi.

Si dà innanzitutto atto di quanto segue:

- con determina dirigenziale della CUC n. 41 del 05/04/2018, con la quale venivano richiamate le delibere di Giunta Comunale
- n. 8 del 24/01/2018 del comune di Poggio Rusco;
- n. 52 del 22/08/2017 del comune di San Giovanni del Dosso;
- n. 1 del 18/01/2018 del comune di Sermide e Felonica;
- n. 33 del 20/09/2017 del comune di Sustinente;
- n. 153 del 26/09/2017 del comune di Suzzara;

è stato disposto di approvare l'avviso relativo alla manifestazione di interesse di che trattasi al fine di individuare soggetti interessati alla presentazione di proposte di project financing per gli interventi di efficientamento energetico di edifici pubblici nonché della loro manutenzione e gestione, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SINTEL;

- in applicazione della vigente normativa, nonché della determinazione sopra citata, si è quindi proceduto con la pubblicazione del relativo avviso di manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata di cui trattasi, disponendo la pubblicazione di tale avviso sul proprio profilo del committente nella sezione "Procedure e Gare", nel periodo dal 14/05/2018 al 10/09/2018;

- il predetto avviso prevedeva il termine per la presentazione delle offerte entro la data del 10/09/2018;

Visto tutto quanto sopra, il RUP dà atto che entro le ore 17,00 del giorno 10/09/2018, termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse, che di seguito si elencano;



1.		SINERGAS
2.		KINEO ENERGY
3.		CONSORZIO LEONARDO SERVIZI

Preso atto che il RUP della Stazione appaltante ha effettuato la verifica dei requisiti amministrativi delle istanze presentate dai soggetti promotori sopra indicati e che, dalle risultanze di detta verifica, è emerso che le proposte inoltrate da SINERGAS – KINEO ENERGY – CONSORZIO LEONARDO SERVIZI sono risultate idonee ed accoglibili per quanto attiene alla completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata.

Precisato che l'avviso relativo alla manifestazione d'interesse prevedeva che:

1. i soggetti interessati presentassero la seguente documentazione:
 - istanza di manifestazione d'interesse, unitamente a:
 - progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'oggetto di manifestazione d'interesse;
 - bozza di energy performace contract;
 - piano economico finanziario dell'iniziativa asseverato;
 - specificazione delle caratteristiche del servizio di gestione;
 - garanzie previste dal D.Lgs. 50/2016;
2. l'individuazione della proposta ai fini della nomina del promotore da effettuarsi secondo criteri di valutazione qualitativa e quantitativa, così suddivisi:
 - criteri qualitativi, punti 70 (suddivisi a loro volta in sottocriteri, meglio dettagliati nell'avviso);
 - criteri quantitativi, punti 30 (suddivisi a loro volta in sottocriteri, meglio dettagliati nell'avviso);
3. la valutazione delle proposte presentate dai soggetti interessati avvenisse tramite commissione appositamente nominata;

Vista la nomina della Commissione di gara con determina n. 120 del 21/09/2018 del Dirigente Responsabile della struttura organizzativa operante come Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 2 lettera d) della Convezione per lo svolgimento in forma associata delle procedure relative all'acquisizione di lavori, beni e servizi (CUC);

Vista la succitata determina con la quale sono stati nominati i seguenti Commissari:

- Ing. Luca Mozzini, esperto amministrativo;
- Ing. Paolo Lotti, esperto tecnico;
- Dott. Leonardo Vinci, esperto amministrativo.



quali componenti della commissione giudicatrice.

La Commissione, come sopra composta, durante la seduta di cui al presente verbale ha nominato quale presidente l'Ing. Luca Mozzini; la Commissione dispone di avvalersi del Sig. Gianluca Berni, quale segretario verbalizzante delle sedute.

Quanto sopra premesso ed anticipato, si dà atto che sono state effettuate le seguenti operazioni ed attività:

Si dà atto che ad ore 11,00 viene chiusa la seduta pubblica e la Commissione procede in seduta riservata ad espletare gli adempimenti di seguito indicati.

Prima di procedere alla valutazione della documentazione tecnica ed economica relativa alle istanze presentate dai soggetti, ha disposto di procedere ad effettuare una attenta ed approfondita analisi della documentazione posta a base della manifestazione d'interesse, ed in particolare:

- avviso di manifestazione d'interesse, con particolare riguardo alla definizione dei criteri di assegnazione dei punteggi;
- allegati tecnici, composti dalle diagnosi energetiche degli edifici oggetto di intervento;
- quesiti manifestati durante il periodo di pubblicazione dell'avviso.

La Commissione, pertanto, ha disposto:

- in merito ai criteri di attribuzione dei punteggi, di effettuare un'assegnazione di tipo collegiale, ove il punteggio espresso sia frutto della condivisione della discussione di tutti i componenti;
- di procedere ad un'analisi della documentazione tecnica in successive sedute che si svolgeranno secondo un calendario stabilito internamente dalla commissione;
- di procedere, qualora risultasse necessario, chiedendo eventuali chiarimenti ai soggetti promotori, ai fini di garantire la più ampia e possibile concorrenzialità tra gli eventuali promotori;
- di riunirsi in prossima seduta nel giorno 13.11.2018 alle ore 9.30 presso la sede della CUC dell'Oltrepò Mantovano per dare avvio alle attività di analisi della documentazione tecnico economica presentata dai soggetti promotori.



Alle ore 12.45 del giorno 30.10.2018 la seduta è chiusa; si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Quistello (MN), 30/10/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Stefano Righi)

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

arch. Stefano Righi

I Componenti della Commissione

- Ing. Luca Mozzini, esperto amministrativo _____

- Ing. Paolo Lotti, esperto tecnico _____

- Dott. Leonardo Vinci, esperto amministrativo _____

Il Segretario verbalizzante Gianluca Berni _____