



VERBALE DI GARA APERTURA BUSTE ECONOMICHE

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' CON INTERVENTI DI RIPARAZIONE DEI DANNI DA TERREMOTO, MIGLIORAMENTO SISMICO, RESTAURO ARCHITETTONICO, RIPRISTINO FUNZIONALE DI PALAZZO "VIANI" DI QUISTELLO (MN), SITO IN PIAZZA MATTEOTTI N.1, QUALE SEDE MUNICIPALE.

CIG: 7768089DD2

CUP: D59G14000380008

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì 12 del mese di **GIUGNO** in Quistello (Mn), in una sala aperta al pubblico, alle ore 16:00, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 41 del 20/03/2019, per la valutazione delle offerte economiche della procedura di gara attraverso piattaforma telematica Sintel Arca - Lombardia, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, composta come segue:

Ing. **Florindo Lanfredi**, Responsabile del settore tecnico del Comune di San Benedetto Po (MN), Presidente;

Arch. Alessia Giovanelli, Responsabile del settore tecnico del Comune di Moglia (MN), Commissario

Arch. Giuseppe Paraluppi, libero professionista, membro esperto, iscritto all'Ordine degli Architetti di Mantova, individuato a seguito di richiesta presso lo stesso Ordine, Commissario

il Responsabile Unico del Procedimento della Centrale Unica di Committenza, Arch. Stefano Righi

PREMESSO CHE

-In data 04/06/2019 la Commissione giudicatrice, come sopra composta, ha provveduto alla valutazione della busta tecnica dei n. 17 (diciassette) Operatori Economici partecipanti attribuendo i punteggi riportati nella tabella acclusa e richiamata nel verbale di gara relativo alla seduta di gara sopra citata;

- che l'aggiudicazione della procedura ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e di cui in oggetto avverrà tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in ragione dei criteri e dei punteggi dettagliati nella documentazione di gara;

- sono presenti i sigg. Gaetano Lindi (per il Consorzio Artigiani Romagnolo), Andrea Monari (per AR.CO LAVORI Soc. Coop. Cons.), Antonio Di Giorgio (per AeC Costruzioni s.r.l.), Claudio Veneri (legale rapp. Metro Costruzioni s.r.l.), l'ing. Laura Baro (per Bottoli Costruzioni s.r.l.),

SEDE LEGALE: Piazza Gramsci, 5 - Borgo Mantovano (MN)

SEDE OPERATIVA: Via Martiri di Belfiore, 7 - Quistello (MN)

tel. 0376 1950038 – fax 0376 1950037 - e-mail: cucconsorzio@oltrepomantovano.eu

pec: consorziooltrepomantovano@pec.it - www.cucoltrepomantovano.it

C.F. 93012120205



giusta deleghe in atti

DICHIARA

che provvederà alla lettura e al successivo inserimento nella Piattaforma Sintel Arca Lombardia dei punteggi tecnici conseguiti dagli Operatori economici nonché all'apertura delle n. 17 (diciassette) offerte economiche pervenute ed ammesse tramite la suddetta Piattaforma telematica;

All'uopo dichiara aperta la seduta di gara e provvede ai seguenti adempimenti:

- lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica conseguiti dagli Operatori economici e di cui al verbale del 04/06/2019, di seguito indicati:

| Nome partecipante | Punteggio conseguito |
|--|----------------------|
| AEC COSTRUZIONI SRL | 65,45 |
| Consorzio Stabile Rennova | 54,96 |
| EDIL PIAZZATORRE SRL | 34,92 |
| C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO | 39,80 |
| ALLODI SRL | 42,70 |
| PATELLA SRL U. | 37,13 |
| COSTRUZIONI ORIZZONTE Srl | 54,79 |
| BOTTOLI COSTRUZIONI SRL | 61,13 |
| LARES LAVORI DI RESTAURO SRL | 51,3 |
| METRO COSTRUZIONI SRL | 52,38 |
| RUFFATO MARIO SRL | 53,33 |
| EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S. | 47,37 |
| COSTRUZIONI INGG. PENZI | 59,52 |
| AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. | 51,12 |
| MESSORI S.R.L. | 55,12 |
| EMILIANA RESTAURI SOC. COOP. | 57,73 |



| | |
|--|-------|
| Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. | 53,15 |
|--|-------|

- caricamento nella Piattaforma telematica Sintel dei suddetti punteggi;
- apertura della busta contenente l'offerta economica per ogni concorrente ammesso in gara; dalla lettura della documentazione ritualmente caricata sulla Piattaforma telematica Sintel – Arca Lombardia si ravvisa che i concorrenti ammessi hanno formulato le seguenti offerte:

| Num. Prot. Informatico | Fornitore | Modalità di partecipazione | Data | Percentuale di Sconto |
|------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1551088526179 | COSTRUZIONI INGG. PENZI 1798430615 | Forma singola | 25/02/19 10.55 | 26,91700 % |
| 1551095541104 | BOTTOLI COSTRUZIONI SRL 2264720208 | Raggruppamento temporaneo di imprese | 25/02/19 12.52 | 18,00000 % |
| 1551102949491 | AEC COSTRUZIONI SRL 1412220368 | Forma singola | 25/02/19 14.55 | 9,50000 % |
| 1550832718708 | Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. 1685300400 | Forma singola | 22/02/19 11.51 | 25,16500 % |



| | | | | |
|---------------|---------------------------------|--|-------------------|---------------|
| 1551093052103 | METRO COSTRUZIONI SRL | Metro Costruzioni srl - Impresa Edile f.lli Lecce srl - Futura Impianti srl(Raggruppamento temporaneo di imprese) | 25/02/19 12.10 | 25,85000 % |
| | 1656370200 | | | |
| 1551094126578 | LARES LAVORI DI RESTAURO SRL | LARES-LAVORI DI RESTAURO SRL/F.B.F. IMPIANTI SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese) | 25/02/19 12.28 | 23,82000 % |
| | 163960271 | | | |
| 1551092784328 | RUFFATO MARIO SRL | RUFFATO MARIO S.R.L./IMPREDIL S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese) | 25/02/19 12.06 | 21,00000 % |
| | 2005120288 | | | |



| | | | | |
|---------------|---------------------------------|---|-------------------|---------------|
| 1551083336428 | EMILIANA RESTAURI SOC. COOP. | ATI ER_TE(Raggruppamento temporaneo di imprese) | 25/02/19 9.28 | 13,18000 % |
| | 1325820395 | | | |
| 1551101843961 | Consorzio Stabile Rennova | Forma singola | 25/02/19 14.37 | 16,52500 % |
| | 1781710668 | | | |
| 1551096421586 | COSTRUZIONI ORIZZONTE Srl | COSTRUZIONI ORIZZONTE SRL - MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese) | 25/02/19 13.07 | 14,19500 % |
| | 1123820290 | | | |
| 1551085904564 | MESSORI S.R.L. | MESSORI S.R.L. - A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY .R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese) | 25/02/19 10.11 | 9,26200 % |



| | | | | |
|---------------|---|--|-------------------|---------------|
| | 763080355 | | | |
| 1551086348723 | AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS. 1468160393 | Forma singola | 25/02/19 10.19 | 12,00000 % |
| 1551099186264 | ALLODI SRL 145330346 | Forma aggregata(Raggruppamento temporaneo di imprese) | 25/02/19 13.53 | 18,28000 % |
| 1551100281641 | C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO CLDPLA63L21G945G | Forma singola | 25/02/19 14.11 | 17,87100 % |
| 1551090734314 | EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S. 152790200 | EREDIMONTANIGASTALDI(Raggruppamento temporaneo di imprese) | 25/02/19 11.32 | 6,99000 % |
| 1551097180237 | PATELLA SRL U. 1961670674 | ATI PATELLA SRL/ELETTRICA 2000 SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese) | 25/02/19 13.19 | 16,88000 % |
| 1551101296522 | EDIL PIAZZATORRE SRL 896150166 | Forma singola | 25/02/19 14.28 | 10,00000 % |

- verifica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 3, del D.Lgs. 50/2016,

SEDE LEGALE: Piazza Gramsci, 5 - Borgo Mantovano (MN)
 SEDE OPERATIVA: Via Martiri di Belfiore, 7 - Quistello (MN)
 tel. 0376 1950038 – fax 0376 1950037 - e-mail: cucconsorzio@oltrepomantovano.eu
 pec: consorziooltrepomantovano@pec.it - www.cucoltrepomantovano.it
 C.F. 93012120205



secondo il criterio aritmetico elaborato in automatico dalla piattaforma telematica Sintel che ha individuato in 64 la soglia del punteggio tecnico ed in 16 la soglia del punteggio economico, le cui risultanze sono di seguito riportate:

Nessuna offerta è superiore alla soglia di anomalia sopra citata.

Considerato che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'Operatore che avrà ottenuto il punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica) più alto, la Commissione, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procede infine alla sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, ottenendo la seguente graduatoria finale:

| Num. Prot. Informatico | Fornitore | Percentuale di Sconto | Punteggio economico | Punteggio tecnico | Punteggio totale |
|------------------------|--|-----------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| 1551088526179 | COSTRUZIONI INGG. PENZI | 26,91700 % | 20 | 59,52 | 79,52 |
| | 1798430615 | | | | |
| 1551095541104 | BOTTOLI COSTRUZIONI SRL | 18,00000 % | 13,37 | 61,13 | 74,5 |
| | 2264720208 | | | | |
| 1551102949491 | AEC COSTRUZIONI SRL | 9,50000 % | 7,06 | 65,45 | 72,51 |
| | 1412220368 | | | | |
| 1550832718708 | Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. | 25,16500 % | 18,7 | 53,15 | 71,85 |
| | 1685300400 | | | | |

| | | | | | |
|---------------|---------------------------------|------------|-------|-------|-------|
| 1551093052103 | METRO COSTRUZIONI SRL | 25,85000 % | 19,21 | 52,38 | 71,59 |
| | 1656370200 | | | | |
| 1551094126578 | LARES LAVORI DI RESTAURO SRL | 23,82000 % | 17,7 | 51,3 | 69 |
| | 163960271 | | | | |
| 1551092784328 | RUFFATO MARIO SRL | 21,00000 % | 15,6 | 53,33 | 68,93 |
| | 2005120288 | | | | |



| | | | | | |
|---------------|---------------------------------|------------|-------|-------|-------|
| 1551083336428 | EMILIANA RESTAURI SOC. COOP. | 13,18000 % | 9,79 | 57,73 | 67,52 |
| | 1325820395 | | | | |
| 1551101843961 | Consorzio Stabile Rennova | 16,52500 % | 12,28 | 54,96 | 67,24 |
| | 1781710668 | | | | |
| 1551096421586 | COSTRUZIONI ORIZZONTE Srl | 14,19500 % | 10,55 | 54,79 | 65,34 |
| | 1123820290 | | | | |
| 1551085904564 | MESSORI S.R.L. | 9,26200 % | 6,88 | 55,12 | 62 |



| | | | | | |
|---------------|---|------------|-------|-------|-------|
| | 763080355 | | | | |
| 1551086348723 | AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS. | 12,00000 % | 8,92 | 51,12 | 60,04 |
| | 1468160393 | | | | |
| 1551099186264 | ALLODI SRL | 18,28000 % | 13,58 | 42,7 | 56,28 |
| | 145330346 | | | | |
| 1551100281641 | C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO | 17,87100 % | 13,28 | 39,8 | 53,08 |
| | CLDPLA63L21G945G | | | | |
| 1551090734314 | EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S. | 6,99000 % | 5,19 | 47,37 | 52,56 |
| | 152790200 | | | | |
| 1551097180237 | PATELLA SRL U. | 16,88000 % | 12,54 | 37,13 | 49,67 |
| | 1961670674 | | | | |
| 1551101296522 | EDIL PIAZZATORRE SRL | 10,00000 % | 7,43 | 34,92 | 42,35 |
| | 896150166 | | | | |

Il Responsabile Unico del Procedimento della CUC Oltrepò Mantovano

SEDE LEGALE: Piazza Gramsci, 5 - Borgo Mantovano (MN)
 SEDE OPERATIVA: Via Martiri di Belfiore, 7 - Quistello (MN)
 tel. 0376 1950038 – fax 0376 1950037 - e-mail: cucconsorzio@oltrepomantovano.eu
 pec: consorziooltrepomantovano@pec.it - www.cucoltrepomantovano.it
 C.F. 93012120205



- Considerato che l'offerta economica dell'Operatore Costruzioni Ingg. Penzi, primo classificato, contempla costi della manodopera per l'importo di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00), sensibilmente inferiori a quelli stimati, ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016, dalla S.A. in complessivi Euro 1.058.865,27 (un milione cinquantottomilaottocentosessantacinque/ventisette);
- Vista la necessità, prima di procedere a formulare proposta di aggiudicazione, di verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) D Lgs 50/2016,

stabilisce di chiedere a mezzo PEC all'Operatore economico "Costruzioni Ingg. Penzi" di far pervenire, entro il termine di giorni 15 (quindici) dal ricevimento della stessa, dettagliate spiegazioni, anche in relazione alle singole voci relative ai prezzi indicati negli elaborati di gara, in merito alla quantificazione pari ad Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) dei costi della manodopera indicati in occasione di presentazione di offerta economica.

Il Responsabile Unico del Procedimento chiude la seduta pubblica alle ore 18:00.

Quistello (MN), 12/06/2019

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
Ing. Florindo Lanfredi

I commissari
Arch. Alessia Giovannelli

Arch. Giuseppe Paraluppi

Il RUP
Arch. Stefano Righi
