



**VERBALE N. 1 - RIUNIONE PRELIMINARE DELLA COMMISSIONE DI GARA – SEDUTA RISERVATA**

**OGGETTO: RIUNIONE PRELIMINARE DELLA COMMISSIONE DI GARA - PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI QUISTELLO (MN).**

**CUP D75B18000410004 – CIG 7900728EFC**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì 23 del mese di Ottobre, alle ore 17:00, presso la sede operativa della C.U.C. Oltrepò Mantovano, sita in Quistello (Mn), in via Martiri di Belfiore, in seduta riservata, al fine di definire il calendario dei lavori e prendere visione della documentazione di gara redatta dalla Stazione appaltante, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 115 del 01/10/2019 e composta come segue:

- **Lomellini geom. Riccardo**, responsabile servizio tecnico e territoriale Comune di San Giorgio Bigarello (MN), Presidente;
- **Giovanelli arch. Alessia**, responsabile ufficio tecnico del Comune di Moglia (MN), Commissario;
- **Allegretti ing. Dario**, libero professionista, Commissario;

E' presente il dott. Carlo Panaro in qualità di segretario verbalizzante

Il Presidente di Commissione

**PREMESSO CHE**

che è stata indetta sul Portale SINTEL - Arca Lombardia (ID110933526) la *“GARA APERTA PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI QUISTELLO (MN)”*;

che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, D. Lgs. n.50/2016;

per tutti i summenzionati Componenti della Commissione giudicatrice non sussistono elementi di incompatibilità allo svolgimento delle funzioni loro affidate ai sensi degli artt. 42, 77, comma 6, D. Lgs. n.50/2016;

che un impedimento di natura personale non ha consentito di raggiungere la sede della C.U.C. Oltrepò Mantovano di gara all'ora stabilita per l'apertura delle Offerte tecniche, prevista il 23/10/2019, ore 14:00;



che a causa del suddetto impedimento l'apertura delle buste tecniche è stata differita al 28/10/2019, ore 14:00;

che la seduta odierna, di natura preliminare, è, pertanto, convocata solo ed esclusivamente al fine di definire il calendario dei lavori e prendere visione della documentazione di gara redatta dalla Stazione appaltante;

### DICHIARA

aperta la riunione preliminare;

Il Presidente di Commissione procede con la lettura del disciplinare di gara, evidenziando gli elementi qualitativi, criteri e sub – criteri di valutazione ivi statuiti e dà atto che, per l'offerta tecnica, sono previsti massimo 70 punti su 100;

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19:00 e aggiorna la Commissione per il giorno 28/10/2019 per il prosieguo delle operazioni in seduta riservata;

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue

L.C.S.

Geom. Riccardo Lomellini, Presidente

Arch. Alessia Giovanelli, Commissario

Ing. Dario Allegretti, Commissario

Il segretario verbalizzante

Dott. Carlo Panaro

Quistello (MN), 23/10/2019



## VERBALE N. 2 DELLE OPERAZIONI DI GARA ESAME E VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE – SEDUTA RISERVATA

**OGGETTO: VERIFICA DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA PRESENTATA DAGLI OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI QUISTELLO (MN).**

**CUP D75B18000410004 – CIG 7900728EFC**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì 28 del mese di Ottobre, alle ore 14:30, presso la sede operativa della C.U.C. Oltrepò Mantovano, sita in Quistello (Mn), in via Martiri di Belfiore, in seduta riservata, al fine di procedere con l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 115 del 01/10/2019 e composta come segue:

- **Lomellini geom. Riccardo**, responsabile servizio tecnico e territoriale Comune di San Giorgio Bigarello (MN), Presidente;
- **Giovanelli arch. Alessia**, responsabile ufficio tecnico del Comune di Moglia (MN), Commissario;
- **Allegretti ing. Dario**, libero professionista, Commissario;

E' presente il dott. Carlo Panaro in qualità di segretario verbalizzante

Il Presidente di Commissione

### PREMESSO CHE

che è stata indetta sul Portale SINTEL - Arca Lombardia (ID110933526) la "GARA APERTA PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI QUISTELLO (MN)";

che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, D. Lgs. n.50/2016;

per tutti i summenzionati Componenti della Commissione giudicatrice non sussistono elementi di incompatibilità allo svolgimento delle funzioni loro affidate ai sensi degli artt. 42, 77, comma 6, D. Lgs. n.50/2016;





Richiamati i verbali di gara del 23/10/2019 (riunione preliminare) e del 28/10/2019 (apertura buste tecniche in seduta pubblica)

### DICHIARA

aperti i lavori di valutazione delle offerte tecnico /qualitative pervenute;

Il Presidente di Commissione procede con la lettura del disciplinare di gara, evidenziando gli elementi qualitativi, criteri e sub – criteri di valutazione ivi statuiti e dà atto che, per l’offerta tecnica, sono previsti massimo 70 punti su 100;

Dopo aver illustrato il Progetto tecnico – esecutivo provvede alla lettura generale delle offerte tecniche presentate dagli Operatori economici partecipanti;

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19:00 e aggiorna la Commissione per il giorno 29/10/2019 per il prosieguo delle operazioni in seduta riservata;

Di quanto sopra viene redato il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue

L.C.S.

Geom. Riccardo Lomellini, Presidente

Arch. Alessia Giovanelli, Commissario

Ing. Dario Allegretti, Commissario

Il segretario verbalizzante

Dott. Carlo Panaro

Quistello (MN), 28/10/2019



### VERBALE N. 3 DELLE OPERAZIONI DI GARA ESAME E VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE – SEDUTA RISERVATA

**OGGETTO: VERIFICA DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA PRESENTATA DAGLI OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI QUISTELLO (MN).**

**CUP D75B18000410004 – CIG 7900728EFC**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì 29 del mese di Ottobre, alle ore 14:30, presso la sede operativa della C.U.C. Oltrepò Mantovano, sita in Quistello (Mn), in via Martiri di Belfiore, in seduta riservata, al fine di procedere con l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 115 del 01/10/2019 e composta come segue:

- **Lomellini geom. Riccardo**, responsabile servizio tecnico e territoriale Comune di San Giorgio Bigarello (MN), Presidente;
- **Giovanelli arch. Alessia**, responsabile ufficio tecnico del Comune di Moglia (MN), Commissario;
- **Allegretti ing. Dario**, libero professionista, Commissario;

E' presente il dott. Carlo Panaro in qualità di segretario verbalizzante

Il Presidente di Commissione

richiamato il verbale di gara relativo alla seduta riservata del 28/10/2019, dà atto che oggetto delle operazioni di gara dell'odierna seduta sono l'esame e la valutazione delle offerte tecniche;

ricorda, dandone lettura, i criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica stabiliti all'art. 15 del disciplinare di gara, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti;

dà atto che, per l'offerta tecnica, sono previsti massimo 70 punti su 100;

la Commissione di gara procede con la lettura e l'analisi delle offerte tecniche presentate;

data la quantità e la complessità della documentazione prodotta, la Commissione decide di aggiornare i lavori ad una successiva seduta;



Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19:00 e aggiorna la Commissione per il giorno 04/11/2019 per il prosieguo delle operazioni in seduta riservata;  
Di quanto sopra viene redato il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue

L.C.S.

Geom. Riccardo Lomellini, Presidente

Arch. Alessia Giovanelli, Commissario

Ing. Dario Allegretti, Commissario

Il segretario verbalizzante  
Dott. Carlo Panaro

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carlo Panaro'.

Quistello (MN), 29/10/2019



## VERBALE N. 4 DELLE OPERAZIONI DI GARA ESAME E VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE – SEDUTA RISERVATA

**OGGETTO: VERIFICA DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA PRESENTATA DAGLI OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI QUISTELLO (MN).**

**CUP D75B18000410004 – CIG 7900728EFC**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì 04 del mese di Novembre, alle ore 14:30, presso la sede operativa della C.U.C. Oltrepò Mantovano, sita in Quistello (Mn), in via Martiri di Belfiore, in seduta riservata, al fine di procedere con l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 115 del 01/10/2019 e composta come segue:

- **Lomellini geom. Riccardo**, responsabile servizio tecnico e territoriale Comune di San Giorgio Bigarello (MN), Presidente;
- **Giovanelli arch. Alessia**, responsabile ufficio tecnico del Comune di Moglia (MN), Commissario;
- **Allegretti ing. Dario**, libero professionista, Commissario;

E' presente il dott. Carlo Panaro in qualità di segretario verbalizzante

Il Presidente di Commissione

richiamato il verbale di gara relativo alla seduta riservata del 29/10/2019, dà atto che oggetto delle operazioni di gara dell'odierna seduta sono il prosieguo dell'esame e della valutazione delle offerte tecniche;

ricorda, dandone lettura, i criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica stabiliti all'art. 15 del disciplinare di gara, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti;

dà atto che, per l'offerta tecnica, sono previsti massimo 70 punti su 100;

la Commissione di gara, quindi, prosegue con la lettura e l'analisi delle offerte tecniche presentate;

data la quantità e la complessità della documentazione prodotta, la Commissione decide di aggiornare i lavori ad una successiva seduta;



Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18:30 e aggiorna la Commissione per il giorno 05/11/2019 per il prosieguo delle operazioni in seduta riservata;  
Di quanto sopra viene redato il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue

L.C.S.

Geom. Riccardo Lomellini, Presidente

Arch. Alessia Giovanelli, Commissario

Ing. Dario Allegretti, Commissario

Il segretario verbalizzante  
Dott. Carlo Panaro

Quistello (MN), 04/11/2019





**VERBALE N. 5 DELLE OPERAZIONI DI GARA ESAME E VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE –  
SEDUTA RISERVATA**

**OGGETTO: VERIFICA DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA PRESENTATA DAGLI  
OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE  
DEI SERVIZI DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI QUISTELLO (MN).**

**CUP D75B18000410004 – CIG 7900728EFC**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì 05 del mese di Novembre, alle ore 14:30, presso la sede operativa della C.U.C. Oltrepò Mantovano, sita in Quistello (Mn), in via Martiri di Belfiore, in seduta riservata, al fine di procedere con l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 115 del 01/10/2019 e composta come segue:

- **Lomellini geom. Riccardo**, responsabile servizio tecnico e territoriale Comune di San Giorgio Bigarello (MN), Presidente;
- **Giovanelli arch. Alessia**, responsabile ufficio tecnico del Comune di Moglia (MN), Commissario;
- **Allegretti ing. Dario**, libero professionista, Commissario;

E' presente il dott. Carlo Panaro in qualità di segretario verbalizzante

Il Presidente di Commissione

richiamato il verbale di gara relativo alla seduta riservata del 04/11/2019, dà atto che oggetto delle operazioni di gara dell'odierna seduta sono il prosieguo dell'esame e della valutazione delle offerte tecniche;

ricorda, dandone lettura, i criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica stabiliti all'art. 15 del disciplinare di gara, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti;

dà atto che, per l'offerta tecnica, sono previsti massimo 70 punti su 100;

la Commissione di gara, quindi, prosegue con la lettura e l'analisi delle offerte tecniche presentate;

data la quantità e la complessità della documentazione prodotta, la Commissione decide di aggiornare i lavori ad una successiva seduta;



Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19:00 e aggiorna la Commissione per il giorno 12/11/2019 per il prosieguo delle operazioni in seduta riservata;  
Di quanto sopra viene redato il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue

L.C.S.

Geom. Riccardo Lomellini, Presidente

Arch. Alessia Giovanelli, Commissario

Ing. Dario Allegretti, Commissario

Il segretario verbalizzante

Dott. Carlo Panaro

Quistello (MN), 05/11/2019



## VERBALE DI GARA N. 6 – ESAME E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

**GARA APERTA PER PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI QUISTELLO (MN).**

**CUP D75B18000410004 – CIG 7900728EFC**

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì dodici del mese di Novembre, in Quistello (Mn), in seduta riservata, alle ore 09:00, presso la sede operativa della C.U.C. Oltrepò Mantovano, sita in Quistello (Mn), via Martiri di Belfiore n.7, si è riunita per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli Operatori economici partecipanti alla gara in epigrafe la Commissione giudicatrice all'uopo nominata, composta come segue:

- **Lomellini geom. Riccardo**, responsabile servizio tecnico e territoriale Comune di San Giorgio Bigarello (MN), Presidente;
- **Giovanelli arch. Alessia**, responsabile ufficio tecnico del Comune di Moglia (MN), Commissario;
- **Allegretti ing. Dario**, libero professionista, Commissario;

E' presente il dott. Carlo Panaro in qualità di segretario verbalizzante;

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

- verificata la presenza di tutti i componenti, dà atto della regolare costituzione della Commissione stessa e dichiara aperti i lavori;
- prima di procedere con l'esame delle offerte tecniche ricorda che, in esito alle risultanze del verbale di apertura delle buste tecniche (seduta pubblica del 28/10/2019), sono state ammesse le offerte presentate dai seguenti operatori economici:
  - CONCORRENTE n° 1: Rizzato Impianti s.r.l.;
  - CONCORRENTE n° 2: Elettrocostruzioni Rovigo s.r.l.;
  - CONCORRENTE N. 3: Tea Reteluce s.r.l.;
  - CONCORRENTE N. 4: Global Power Service S.p.A.;
  - CONCORRENTE N.5: Kineo Energy e Facility s.r.l.;

- dà atto che la Commissione si atterrà ai criteri e alle formule previsti dal disciplinare di gara evidenziando, altresì, che il punteggio dell'offerta tecnica, di complessivi punti 70 (su 100), sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati:

	CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO	TOTALE PARZIALE
<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>	1. Proposte di implementazione dell'impianto	1.1 Proposte relative ai sistemi di controllo, gestione e sicurezza dell'impianto (es. fornitura di dispositivi di controllo da remoto con eventuale impianto di videosorveglianza, disponibilità di supporto da parte di personale tecnico specializzato durante particolari eventi organizzati dal Comune, restituzione delle mappe e informazioni sull'impianto "post intervento di riqualificazione" su cartografia georeferenziata compatibile con il sistema informativo territoriale, ecc.)	20	35
		1.2 Proposta di estensione della copertura territoriale del servizio con eventuale implementazione dello stesso con servizi per la cittadinanza (es. punti di ricarica sia per autoveicoli, creazione di charging point, servizi di connessione dati wireless, ecc.)	15	
	2. Modalità di esecuzione delle opere	2.1 Modalità di esecuzione dei lavori di riqualificazione	10	20
		2.2 Migliorie dei prodotti relativi alle apparecchiature proposte (es. corpi illuminanti)	10	
	3. Applicazione del piano di manutenzione	3.1 Riduzione dei tempi di reperibilità e pronto intervento di cui all'art. 4 della Convenzione	5	15
		3.2 Implementazione dei servizi aggiuntivi da includere negli interventi di manutenzione ordinaria compresi nel canone annuo	10	
<b>Totale punteggio</b>			<b>70</b>	







Ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di natura qualitativa si procederà come segue:

- a) si procederà distintamente, per ciascuno degli elementi di valutazione come sopra elencati;
- b) a ciascun singolo elemento di valutazione verrà attribuito un coefficiente, compreso tra zero ed uno, da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori:

Motivazione	Coefficiente
Qualità elevatissima	1
Qualità ottima	0,9
Qualità molto buona	0,8
Qualità buona	0,7
Qualità discreta	0,6
Qualità più che sufficiente	0,5
Qualità sufficiente	0,4
Qualità mediocre	0,3
Qualità insufficiente	0,2
Qualità gravemente insufficiente	0,1
Qualità del tutto assente	0

- c) l'attribuzione dei coefficienti avverrà utilizzando i criteri di cui alla precedente lettera b), sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
- d) una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti;
- e) nei calcoli si assumerà un numero di decimali pari a tre con arrotondamento dell'ultimo decimale all'unità superiore se il numero seguente è maggiore di cinque e all'unità inferiore in caso contrario.

**Il Presidente dà atto che:**

- La relazione di offerta tecnica dovrà essere articolata con esplicito riferimento agli elementi oggetto di assegnazione di punteggio. Tale relazione dovrà essere redatta in formato A4 dattiloscritto, no fronte/retro, tipo di carattere Arial, dimensione del carattere 11, massimo 50 righe, per un **massimo di 10 pagine complessive per gli elementi da 1 a 3 – ELEMENTI QUALITATIVI** (si precisa che la determinazione del numero di pagine viene ritenuta congrua ai fini di un'esauriente esposizione; il superamento del sopradetto limite non comporterà l'esclusione dalla gara ma comporterà la mancata valutazione ai fini del giudizio e della relativa attribuzione di punteggio delle parti eccedenti);
- Le offerte tecniche che, relativamente a singoli criteri, risultino condizionate, contenenti riserve o espresse in modo indeterminato, così che non sia possibile desumere con certezza la volontà dell'offerente, otterranno in relazione al singolo criterio punteggio 0 (zero);



Si prosegue, quindi, con la lettura e l'esame dell'offerta tecnica presentata dagli Operatori economici a mezzo Piattaforma Sintel e ciascun componente della Commissione esprime le proprie valutazioni con conseguente attribuzione dei coefficienti in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara;

La Commissione redige n.7 (sette) tabelle - intitolate rispettivamente "C.1.1 Proposte relative ai sistemi di controllo, gestione, sicurezza dell'impianto", "C.1.2 Proposta di estensione della copertura territoriale con eventuale implementazione con servizi alla cittadinanza", "C.2.1 Modalità di esecuzione dei lavori di riqualificazione", "C.2.2 Migliorie dei prodotti relativi alle apparecchiature proposte", "C.3.1 Riduzione dei tempi di reperibilità e pronto intervento di cui all'art. 4 della Convenzione", "C.3.2 Implementazione dei servizi addizionali da includere negli interventi di manutenzione ordinaria compresi nel canone annuo", "Valutazione attribuita agli elementi qualitativi della proposta" - parti integranti del presente verbale, nelle quali sono indicati gli Operatori partecipanti, i criteri di valutazione, i punteggi e relativi giudizi attribuiti da ciascun Commissario per ognuno di essi, la media degli stessi, il punteggio riparametrato, la conseguente valutazione totale;

La seduta è chiusa alle ore 16:30.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Quistello, 12/11/2019

Il Presidente

Geom. Riccardo Lomellini

I Commissari

Arch. Alessia Gioyanelli

Ing. Dario Allegretti

Il segretario verbalizzante

Dott. Carlo Panaro