



VERIFICA DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA DAGLI OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELLE OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RESTAURO COMPLESSIVO E VALORIZZAZIONE LOTTO 1 CORTE VECCHIA – PALAZZO DEL CAPITANO - PALAZZO DUCALE DI MANTOVA. - CODICE CUP: F62C16001080001 - CODICE CIG: 7997800957

Sintel id. nr. 113934398

**VERBALE DI GARA N° 4
APERTURA BUSTE ECONOMICHE
SEDUTA PUBBLICA**

L’anno **Duemilaventi**, addì venti del mese di Febbraio, presso gli uffici del Complesso Museale di Palazzo Ducale, sito in Mantova, in Piazza Sordello n. 40, si riunisce la commissione giudicatrice nominata con Determina n. 150 del 20/11/2019 per l’apertura delle offerte economiche relative alla procedura di gara in epigrafe emarginata e composta come segue:

- **Stolfi arch. Giuseppe**, Soprintendente presso SABAP per le province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, in qualità di Presidente della Commissione;
- **Bressan arch. Giulia**, funzionario architetto presso la Soprintendenza ABAP per le province di Cremona, Lodi e Mantova, in qualità di membro esperto della Commissione;
- **Bianchi arch. Marco**, dirigente Area Servizi al territorio presso il Comune di Suzzara, in qualità di membro esperto della Commissione;

Sono presenti l’arch. Stefano Righi, Responsabile della C.U.C. Oltrepò Mantovano, nonché il dott. Carlo Panaro in qualità di segretario verbalizzante;

Sono presenti i seguenti Operatori:

- Eugenio Vassallo – Mattia Rizzi;
- Studio Berlucchi s.r.l. – Lorenzo Sodano;
- Idea Studio Associato – Elena Bellini

il Presidente

PREMESSO

- che in data 03/02/2020 la Commissione giudicatrice, come sopra composta, in seduta riservata, ha provveduto alla valutazione della busta tecnica degli Operatori Economici partecipanti, attribuendo i punteggi tecnici, come riportati nella Tabella finale di RIEPILOGO DEI PUNTEGGI



TOTALI ATTRIBUITI, parte integrante del verbale redatto in pari data, atti che qui si danno per integralmente richiamati;

- che l'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto avverrà tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in ragione dei criteri e dei punteggi dettagliati nella documentazione di gara;

di provvedere alla lettura e al successivo inserimento nella Piattaforma E-Procurement Sintel Arca Lombardia dei punteggi tecnici conseguiti dagli Operatori economici nonché all'apertura delle offerte economiche pervenute e riguardanti i concorrenti ammessi a tale fase di gara;

DICHIARA

aperta la seduta di gara e provvede ai seguenti adempimenti:

- lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica (di cui al verbale seduta riservata del 03/02/2020) conseguiti dagli Operatori economici di seguito indicati:

| Numero Protocollo Informatico | Operatore | Punteggio Tecnico |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| 1568989727869 | STUDIO BERLUCCHI SRL | 49,91 |
| 1568998008625 | NEWARCH - SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL | 21,44 |
| 1569234250288 | ARCHLIVING SRL | 29,00 |
| 1569234716487 | STUDIO ARCH. GIORGIO GALEAZZO | 20,93 |
| 1569235007313 | EUGENIO VASSALLO | 47,25 |
| 1569235624406 | R&S ENGINEERING | 21,35 |
| 1569237651490 | OPEN PROJECT SRL | 18,66 |
| 1569239047171 | IDEA STUDIO ASSOCIATO | 35,80 |
| 1569239821728 | GTRF TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI | 79,63 |
| 1569240882537 | SM INGEGNERIA S.R.L. | 52,66 |
| 1569242236061 | ALESSANDRO COLOMBO | 17,32 |

- caricamento nella Piattaforma E-Procurement Sintel Arca Lombardia dei suddetti punteggi;



- esclusione delle offerte presentate dagli operatori che non hanno raggiunto per l'offerta tecnica un punteggio complessivo almeno pari a 40 punti (punto 11 del disciplinare di gara)

| Numero Protocollo Informatico | Operatore | Punteggio Tecnico |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 1568998008625 | NEWARCH - SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL | 21,44 |
| 1569234250288 | ARCHLIVING SRL | 29,00 |
| 1569234716487 | STUDIO ARCH. GIORGIO GALEAZZO | 20,93 |
| 1569235624406 | R&S ENGINEERING | 21,35 |
| 1569237651490 | OPEN PROJECT SRL | 18,66 |
| 1569239047171 | IDEA STUDIO ASSOCIATO | 35,80 |
| 1569242236061 | ALESSANDRO COLOMBO | 17,32 |

- ammissione alla valutazione dell'offerta economica dei seguenti 4 operatori e apertura della busta contenente l'offerta economica per ogni concorrente ammesso a tale fase di gara; verifica della completezza formale delle offerte; lettura dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, riportati nella seguente tabella:

| Numero Protocollo Informatico | Operatore | Ribasso Offerto |
|-------------------------------|---|-----------------|
| 1568989727869 | STUDIO BERLUCCHI SRL | 37,00% |
| 1569235007313 | EUGENIO VASSALLO | 34,43% |
| 1569239821728 | GTRF TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI | 40,22% |
| 1569240882537 | SM INGEGNERIA S.R.L. | 36,51% |

- verifica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto elaborato in automatico dalla piattaforma telematica Sintel che ha individuato in 64 la soglia del punteggio tecnico ed in 16 la soglia del punteggio economico

Dato atto che, in base alla documentazione di Gara, il punteggio massimo dell'Offerta Economica è di punti 20;

Considerato che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'Operatore che avrà ottenuto il punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica) più alto, la Commissione, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prende atto della sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche (secondo il criterio di calcolo di cui al punto 7 del disciplinare di gara) effettuata dalla Piattaforma Sintel e della graduatoria da essa generata, di seguito riportata:

| Posizione Proposta | Numero Protocollo Informatico | Operatore | Punteggio economico | Punteggio tecnico | Punteggio totale | Stato offerta |
|--------------------|-------------------------------|---|---------------------|-------------------|------------------|-------------------------------|
| 1 | 1569239821728 | GTRF TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI | 20 | 79,63 | 99,63 | Proposta di Aggiudicazione |
| 2 | 1569240882537 | SM INGEGNERIA S.R.L. | 18,16 | 52,66 | 70,82 | Offerta non vincente |
| 3 | 1568989727869 | STUDIO BERLUCCHI SRL | 18,40 | 49,91 | 68,31 | Offerta non vincente |
| 4 | 1569235007313 | EUGENIO VASSALLO | 17,12 | 47,25 | 64,37 | Offerta non vincente |

Considerato che per la migliore offerta, presentata dall'Operatore **GTRF TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI**, si rende necessaria la valutazione della congruità dell'offerta come stabilito al punto 11 del Disciplinare di gara (art. 97, comma 3, D. Lgs. n.50/2016);

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- subordina la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Operatore **GTRF TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI**, alla verifica della congruità dell'offerta sulla base delle spiegazioni richieste ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/2016 nonché alla verifica dei requisiti prescritti ex art. 32 D. Lgs. n.50/2016;




Il Presidente chiude la seduta pubblica alle ore 15.00.

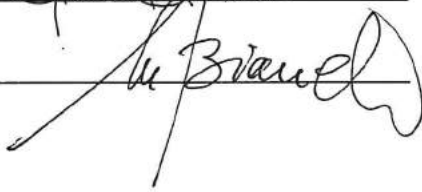
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

Arch. Giuseppe Stolfi  _____

I Commissari

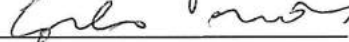
Arch. Giulia Bressan  _____

Arch. Marco Bianchi  _____

Il Responsabile C.U.C

Arch. Stefano Righi  _____

Il segretario verbalizzante

Dott. Carlo Panaro  _____