



## VERBALE DI GARA APERTURA BUSTE ECONOMICHE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 3, LETT. B) D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI IN USO AL COMUNE DI QUISTELLO (MN), PER IL PERIODO DAL 01.10.2019 AL 30.09.2021 - CIG 796940945A

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì diciannove del mese di Dicembre, presso la sede operativa della C.U.C. Oltrepò Mantovano, sita in Quistello (Mn), via Martiri di Belfiore n.7, in seduta pubblica, alle ore 09:00, al fine di procedere alla valutazione delle offerte economiche relative alla procedura di gara in epigrafe, si è riunita la Commissione giudicatrice all'uopo nominata con Determina n. 122 del 10/10/2019 e composta come segue:

- **Dott.ssa Ima Gavioli, responsabile ufficio servizi sociali Comune di Quistello, Presidente;**
- **Arch. Ramona Savi, istruttore ufficio tecnico Comune di Quistello, Commissario;**
- **Geom. Massimo De Biasi, istruttore ufficio tecnico Comune di Quistello, Commissario;**

Sono presenti l'arch. Stefano Righi, Responsabile della C.U.C. Oltrepò Mantovano, nonché il dott. Carlo Panaro in qualità di segretario verbalizzante;

Nessun Operatore economico è presente;

il Presidente

### PREMESSO

- che in data 02/12/2019 la Commissione giudicatrice, come sopra composta, in seduta riservata, ha provveduto alla valutazione della busta tecnica degli Operatori Economici partecipanti, attribuendo i punteggi tecnici, come riportati nella tabella intitolata "*Valutazione dell'Offerta tecnica / calcolo punteggi*", parte integrante del verbale redatto in pari data, atti che qui si hanno per integralmente richiamati;
- che l'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto avverrà tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in ragione dei criteri e dei punteggi dettagliati nella documentazione di gara;

### DICHIARA

che provvederà alla lettura e al successivo inserimento nella Piattaforma E-Procurement Sintel Arca Lombardia dei punteggi tecnici conseguiti dagli Operatori economici, riparametrati ai sensi del disciplinare di gara, nonché all'apertura delle offerte economiche pervenute e riguardanti i concorrenti ammessi a tale fase di gara;

All'uopo dichiara aperta la seduta di gara e provvede ai seguenti adempimenti:



- lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica (di cui al verbale seduta riservata del 02/12/2019) conseguiti dagli Operatori economici di seguito indicati:

Numero Protocollo Informatico	Operatore	Punteggio Tecnico
1568628166782	S.LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS	57,13
1568453383376	PULISTAR	54,08
1568629706907	EVOLUTION SERVICE S.C.AR.L.	31,94
1568371116998	EUROGLOBAL SOC. COOP. arl	42,90
1568368686275	TURN KEY GLOBAL SERVICE	35,68

- caricamento nella Piattaforma telematica Sintel dei suddetti punteggi;
- apertura della busta contenente l'offerta economica per ogni concorrente ammesso a tale fase di gara; verifica della completezza formale delle offerte; lettura dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, riportati nella seguente tabella:

Numero Protocollo Informatico	Operatore	Percentuale di sconto
1568628166782	S.LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS	23,48000 %
1568453383376	PULISTAR	28,42900 %
1568629706907	EVOLUTION SERVICE S.C.AR.L.	20,00000 %
1568371116998	EUROGLOBAL SOC. COOP. arl	11,42000 %
1568368686275	TURN KEY GLOBAL SERVICE	12,45070 %

- verifica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto elaborato in automatico dalla piattaforma telematica Sintel che ha individuato in 56 la soglia del punteggio tecnico ed in 24 la soglia del punteggio economico

Dato atto



- che in base alla documentazione di Gara il punteggio massimo dell'Offerta Economica è di punti 30;
- che la determinazione del coefficiente relativo all'offerta economica sarà effettuata utilizzando la seguente formula bilineare:

**Ci (per  $A_i \leq A_{soglia}$ ) =  $X * A_i / A_{soglia}$**

**Ci (per  $A_i > A_{soglia}$ ) =  $X + (1,00-X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$**

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo (variabile tra 0 e 1);

Ai = valore dell'offerta (ribasso sul prezzo) del concorrente iesimo;

Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

X = coefficiente fissato dalla stazione appaltante pari a 0,90;

Amax = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente;

Considerato che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'Operatore che avrà ottenuto il punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica) più alto, la Commissione, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prende atto della sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche effettuata dalla Piattaforma Sintel e della graduatoria da essa generata, di seguito riportata:

Posizione Proposta	Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
1	1568628166782	S.LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS	28,40	57,13	85,53
		01520030204			
2	1568453383376	PULISTAR	30,00	54,08	84,08
		03131230173			
3	1568629706907	EVOLUTION SERVICE S.C.AR.L.	27,27	31,94	59,21
		10349310960			



4	1568371116998	EUROGLOBAL SOC. COOP. arl	16,10	42,90	59,00
		03323470710			
5	1568368686275	TURN KEY GLOBAL SERVICE	17,55	35,68	53,23
		03022130128			

Considerato che l'offerta presentata dall' Operatore **S. LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS** è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3, D. Lgs. n.50/2016;

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- subordina la proposta di aggiudicazione nei confronti dell' Operatore **S.LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS**, alla verifica della congruità dell'offerta sulla base delle spiegazioni richieste ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/2016;

Il Presidente chiude la seduta pubblica alle ore 10:35.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente  
Ima Gavioli

I commissari

Massimo De Biasi

Ramona Savi

Il Responsabile della C.U.C  
Stefano Righi

Il segretario verbalizzante  
Carlo Panaro