



VERIFICA DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA DAGLI OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELLE OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RESTAURO COMPLESSIVO E VALORIZZAZIONE LOTTO 1 CORTE VECCHIA – PALAZZO DEL CAPITANO - PALAZZO DUCALE DI MANTOVA. - CODICE CUP: F62C16001080001 - CODICE CIG: 7997800957

Sintel id. nr. 113934398

**VERBALE DI GARA N° 4
APERTURA BUSTE ECONOMICHE
SEDUTA PUBBLICA**

L’anno **Duemilaventi**, addì venti del mese di Febbraio, presso gli uffici del Complesso Museale di Palazzo Ducale, sito in Mantova, in Piazza Sordello n. 40, si riunisce la commissione giudicatrice nominata con Determina n. 150 del 20/11/2019 per l’apertura delle offerte economiche relative alla procedura di gara in epigrafe emarginata e composta come segue:

- **Stolfi arch. Giuseppe**, Soprintendente presso SABAP per le province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, in qualità di Presidente della Commissione;
- **Bressan arch. Giulia**, funzionario architetto presso la Soprintendenza ABAP per le province di Cremona, Lodi e Mantova, in qualità di membro esperto della Commissione;
- **Bianchi arch. Marco**, dirigente Area Servizi al territorio presso il Comune di Suzzara, in qualità di membro esperto della Commissione;

Sono presenti l’arch. Stefano Righi, Responsabile della C.U.C. Oltrepò Mantovano, nonché il dott. Carlo Panaro in qualità di segretario verbalizzante;

Sono presenti i seguenti Operatori:

- Eugenio Vassallo – Mattia Rizzi;
- Studio Berlucchi s.r.l. – Lorenzo Sodano;
- Idea Studio Associato – Elena Bellini

il Presidente

PREMESSO

- che in data 03/02/2020 la Commissione giudicatrice, come sopra composta, in seduta riservata, ha provveduto alla valutazione della busta tecnica degli Operatori Economici partecipanti, attribuendo i punteggi tecnici, come riportati nella Tabella finale di RIEPILOGO DEI PUNTEGGI



TOTALI ATTRIBUITI, parte integrante del verbale redatto in pari data, atti che qui si danno per integralmente richiamati;

- che l'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto avverrà tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in ragione dei criteri e dei punteggi dettagliati nella documentazione di gara;

di provvedere alla lettura e al successivo inserimento nella Piattaforma E-Procurement Sintel Arca Lombardia dei punteggi tecnici conseguiti dagli Operatori economici nonché all'apertura delle offerte economiche pervenute e riguardanti i concorrenti ammessi a tale fase di gara;

DICHIARA

aperta la seduta di gara e provvede ai seguenti adempimenti:

- lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica (di cui al verbale seduta riservata del 03/02/2020) conseguiti dagli Operatori economici di seguito indicati:

Numero Protocollo Informatico	Operatore	Punteggio Tecnico
1568989727869	STUDIO BERLUCCHI SRL	49,91
1568998008625	NEWARCH - SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL	21,44
1569234250288	ARCLIVING SRL	29,00
1569234716487	STUDIO ARCH. GIORGIO GALEAZZO	20,93
1569235007313	EUGENIO VASSALLO	47,25
1569235624406	R&S ENGINEERING	21,35
1569237651490	OPEN PROJECT SRL	18,66
1569239047171	IDEA STUDIO ASSOCIATO	35,80
1569239821728	GTRF TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI	79,63
1569240882537	SM INGEGNERIA S.R.L.	52,66
1569242236061	ALESSANDRO COLOMBO	17,32

- caricamento nella Piattaforma E-Procurement Sintel Arca Lombardia dei suddetti punteggi;



- esclusione delle offerte presentate dagli operatori che non hanno raggiunto per l'offerta tecnica un punteggio complessivo almeno pari a 40 punti (punto 11 del disciplinare di gara)

Numero Protocollo Informatico	Operatore	Punteggio Tecnico
1568998008625	NEWARCH - SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL	21,44
1569234250288	ARHLIVING SRL	29,00
1569234716487	STUDIO ARCH. GIORGIO GALEAZZO	20,93
1569235624406	R&S ENGINEERING	21,35
1569237651490	OPEN PROJECT SRL	18,66
1569239047171	IDEA STUDIO ASSOCIATO	35,80
1569242236061	ALESSANDRO COLOMBO	17,32

- ammissione alla valutazione dell'offerta economica dei seguenti 4 operatori e apertura della busta contenente l'offerta economica per ogni concorrente ammesso a tale fase di gara; verifica della completezza formale delle offerte; lettura dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, riportati nella seguente tabella:

Numero Protocollo Informatico	Operatore	Ribasso Offerto
1568989727869	STUDIO BERLUCCHI SRL	37,00%
1569235007313	EUGENIO VASSALLO	34,43%
1569239821728	GTRF TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI	40,22%
1569240882537	SM INGEGNERIA S.R.L.	36,51%

- verifica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto elaborato in automatico dalla piattaforma telematica Sintel che ha individuato in 64 la soglia del punteggio tecnico ed in 16 la soglia del punteggio economico



Dato atto che, in base alla documentazione di Gara, il punteggio massimo dell'Offerta Economica è di punti 20;

Considerato che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'Operatore che avrà ottenuto il punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica) più alto, la Commissione, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prende atto della sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche (secondo il criterio di calcolo di cui al punto 7 del disciplinare di gara) effettuata dalla Piattaforma Sintel e della graduatoria da essa generata, di seguito riportata:

Posizione Proposta	Numero Protocollo Informatico	Operatore	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale	Stato offerta
1	1569239821728	GTRF TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI	20	79,63	99,63	Proposta di Aggiudicazione
2	1569240882537	SM INGEGNERIA S.R.L.	18,16	52,66	70,82	Offerta non vincente
3	1568989727869	STUDIO BERLUCCHI SRL	18,40	49,91	68,31	Offerta non vincente
4	1569235007313	EUGENIO VASSALLO	17,12	47,25	64,37	Offerta non vincente

Considerato che per la migliore offerta, presentata dall'Operatore **GTRF TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI**, si rende necessaria la valutazione della congruità dell'offerta come stabilito al punto 11 del Disciplinare di gara (art. 97, comma 3, D. Lgs. n.50/2016);

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- subordina la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Operatore **GTRF TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI**, alla verifica della congruità dell'offerta sulla base delle spiegazioni richieste ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/2016 nonché alla verifica dei requisiti prescritti ex art. 32 D. Lgs. n.50/2016;



Il Presidente chiude la seduta pubblica alle ore 15.00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

Arch. Giuseppe Stolfi 

I Commissari

Arch. Giulia Bressan 

Arch. Marco Bianchi 

Il Responsabile C.U.C

Arch. Stefano Righi 

Il segretario verbalizzante

Dott. Carlo Panaro 

