



VERBALE DI GARA TELEMATICA - Sintel id. nr. 128135456

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 157 COMMA 1 D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 3 LETTERA B) D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 EPER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RESTAURO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEATRO GUIDO-- COMUNE DI SUZZARA (MN). CUP I52C16000070006

VERBALE NR. 2 - SEDUTA RISERVATA - VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

Seduta del 12.12.2020

Si riunisce in seduta riservata e in modalità remota tramite piattaforma Skype la Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 179 del 29.10.2020, del Responsabile della CUC Oltrepò Mantovano e composta dai signori:

- Presidente: Ing. Florindo Lanfredi
- Commissario e membro esperto: Arch. Pier Giuseppe Bardi
- Commissario e membro esperto: Arch. Roberto Cova

Premesso che è stata indetta sul Portale SINTEL - Arca Lombardia (ID 128135456) la gara per procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del d.lgs. 81/08 eper la realizzazione dell'intervento di restauro, rifunzionizzazione e miglioramento sismico del Teatro Guido-- Comune Di Suzzara (Mn).

Si procede quindi con la comparazione delle offerte relativamente al criterio B: *Caratteristiche metodologiche dell'offerta relative al servizio di Direzione Lavori*

La commissione inizia con la valutazione del sub criterio B: il presidente da lettura dei parametri di valutazione dello stesso (il punteggio sarà variabile da 0 a 20):

La Commissione valuterà migliore l'offerta che svilupperà in maniera più precisa ed esaustiva i metodi, le tecniche e le procedure che il Concorrente intende affrontare e sviluppare nelle attività



di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, anche avuto riguardo delle modalità di interazione con la Committenza.

In particolare, la Commissione privilegerà le proposte del Concorrente che approfondiranno in modo specifico quelle attività, anche in aggiunta rispetto a quelle previste dal capitolato prestazionale, che ritiene fondamentali, sulla scorta dell'esperienza maturata, per le attività di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione considerata la tipologia di opere e lavorazioni previste e soprattutto il contesto in cui si va ad intervenire.

La Commissione riterrà più adeguate le offerte che esporranno in maniera più approfondita ed esaustiva le attività e le procedure che il concorrente applicherà nella conduzione delle attività di Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione e di gestione delle possibili interferenze visto lo stato di fatto dell'edificio, la sua dislocazione, la tipologia di interventi previsti e delle diverse maestranze necessarie, oltre che la presenza di varie attività che si svolgono nell'immediato intorno dell'immobile oggetto di intervento.

Infine, la Commissione valuterà positivamente le proposte del Concorrente che approfondiranno in modo specifico almeno due aspetti che ritiene critici in considerazione delle opere da realizzarsi, precisando le procedure, le attività e le risorse che il Concorrente intende mettere in atto per affrontare e risolvere tali aspetti ritenuti critici.

La commissione esegue la comparazione delle offerte tecniche attribuendo a seguenti riferimenti alle ditte partecipanti all'interno delle matrici:


N.	CONCORRENTE
O1	RTP CIRRITO
O2	WIP
O3	RTP AURI
O4	RTP BERLUCCHI
O5	RTP ARTUSO
O6	RTP GNOSIS

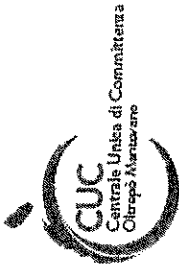
Si procede con la comparazione delle offerte relativamente al criterio B

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 157 COMMA 1 D.L.GS. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 3 LETTERA B) D.L.GS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.L.GS. 81/08 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RESTAURO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEATRO GUIDO- COMUNE DI SUZZARA (MN).

TABELLA DI GARA: CONFRONTO A COPPIE							PUNTEGGIO ATTRIBUITO (somatoria punteggio)
PARAMETRO DI VALUTAZIONE: B Caratteristiche metodologiche dell'offerta relative al servizio di direzione lavori							
N.	1	2	3	4	5	6	
1	RTP CIRRITO	2	0	0	0	2	4
2	0	WIP	0	0	0	1	1
3	2	2	RTP AURI	1	2	1	8
4	3	2	1	RTP BERLUCCHI	2	2	10
5	2	2	0	0	RTP ARTUSO	1	5
6	0	1	1	0	1	RTP GNOSIS	3

IL COMMISSARIO:
 ING. LANFREDI FLORINDO



PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 157 COMMA 1 D.L.GS. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 3 LETTERA B) D.L.GS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.L.GS. 81/08 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RESTAURO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEATRO GUIDO- COMUNE DI SUZZARA (MN).

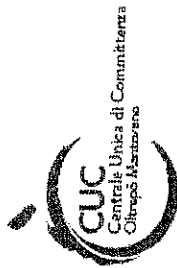
TABELLA DI GARA: CONFRONTO A COPPIE

COMMISSARIO: Arch. Pier Giuseppe Bardi

PARAMETRO DI VALUTAZIONE: B Caratteristiche metodologiche dell'offerta relative al servizio di direzione lavori

N.	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (sommatoria punteggio)						
	1	2	3	4	5	6	
1	RTP CIRRITO	2	0	0	0	1	3
2	0	WTP	0	0	0	0	0
3	3	3	RTP AURI	0	0	0	6
4	3	3	2	RTP BERLUCCHI	3	2	13
5	3	3	2	0	RTP ARTUSO	2	10
6	1	3	2	0	0	RTP GNOSIS	6

IL COMMISSARIO:
ARCH. PIER GIUSEPPE BARDI



PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 157 COMMA 1 D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 3 LETTERA B) D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RESTAURO, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEATRO GUIDO - COMUNE DI SUZZARA (MN).

TABELLA DI GARA: CONFRONTO A COPPIE							PUNTEGGIO ATTRIBUITO (sommatoria punteggio)
PARAMETRO DI VALUTAZIONE: B Caratteristiche metodologiche dell'offerta relative al servizio di direzione lavori							
N.	1	2	3	4	5	6	
1	RTP CIRRITO	1	0	0	0	0	1
2	1	WIP	0	0	0	0	1
3	2	3	RTP AURI	0	2	0	1
4	3	4	3	RTP BERLUCCHI	2	2	7
5	3	4	0	0	RTP ARTUSO	2	14
6	3	3	3	0	0	RTP GNOSIS	9

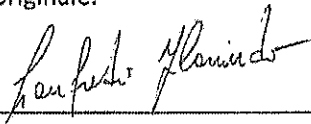
IL COMMISSARIO:
ARCH. ROBERTO COVA



Esaminato e concluso la comparazione delle offerte relative al criterio B. il Presidente alle ore 18:00 dichiara chiusa la seduta riservata e aggiorna la Commissione per il giorno 18 dicembre 2020 ore 15:00 per il prosieguo delle operazioni della valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presente verbale viene redatto in un unico originale.

Il presidente: ing. Florindo Lanfredi 

Il commissario arch. Pier Giuseppe Bardi 

Il commissario arch. Roberto Cova 