



PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 2 D.LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICOSTRUZIONE EDIFICIO AD USO SCOLASTICO IN VIA LEOPARDI- COMUNE DI MOGLIA (MN) CUP: J21E14000310004 CI: 863245600D

**VERBALE NR. 19 DELLE OPERAZIONI DI GARA – SEDUTA RISERVATA
VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE**

Seduta del 24.09.2021

Si riunisce, in modalità telematica, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 83 del 09.06.2021 del Responsabile della CUC Oltrepò Mantovano e composta dai signori:

- Presidente: Arch. Pier Giuseppe Bardi
- Commissario e membro esperto: Ing. Giovanni Trombani
- Commissario e membro esperto: Arch. Manuela Marastoni, con funzioni di Segretario verbalizzante

per l'esame e valutazione dell'offerta tecnica della gara in oggetto.

Alle ore 15.00 il Presidente di commissione apre in seduta riservata i lavori della commissione.

La commissione, terminata la valutazione di tutti i criteri previsti dal disciplinare di gara, per ogni operatore economico, prosegue al controllo ed alla correttezza dei coefficienti inseriti e delle relative formule all'interno del foglio di calcolo, così come previste nel disciplinare di gara.

La verifica viene quindi condotta a partire dal criterio B.1 "Offerta qualitativa sull'organizzazione e gestione del cantiere" analizzando specificatamente il sub-criterio B.1.1.

Successivamente, la fase di controllo viene quindi condotta in ordine al criterio B.2 "Proposta tecnica di ottimizzazione dei lavori" analizzando i sub-criteri B.2.1, B.2.2, B.2.3 e B.2.4.

La verifica procede infine analizzando altresì il criterio B.3 "Gestione della qualità" in ordine ai sub-criteri B.3.1 e B.3.2.

A conclusione della verifica suddetta la commissione procede con la predisposizione della tabella riassuntiva di tutti i punteggi relativi ai criteri e sub-criteri oggetto di valutazione, al fine di poter stilare la graduatoria relativamente all'offerta tecnica, per il corretto inserimento, da parte del seggio di gara, dei punteggi ottenuti dagli operatori economici sulla piattaforma elettronica Sintel. La commissione approva quindi la tabella riepilogativa delle condotte valutazioni nelle sedute di cui ai precedenti verbali che qui si riassumono per completezza:

Two handwritten signatures in blue ink are present in the bottom right corner of the page. One signature is larger and more stylized, while the other is smaller and appears to be a date or initials.



n. SEDUTE	DATA	TIPO	ARGOMENTO TRATTATO
1	25/06/2021	riservata	Predisposizione tabella di calcolo criterio B.1 e inizio analisi criterio e sub criterio relativo B.1.1
2	28/06/2021	riservata	Proseguo analisi sub criterio B.1.1
3	16/07/2021	riservata	Proseguo analisi sub-criterio B.1.1, inizio predisposizione tabelle di calcolo criterio B.2 e inizio analisi criterio e sub criterio relativi B.2.1 e B.2.2
4	21/07/2021	riservata	Analisi sub criteri B.2.1 e B.2.2
5	28/07/2021	riservata	Analisi sub criteri B.2.1 e B.2.2
6	30/07/2021	riservata	Analisi sub criteri B.2.1 e B.2.2
7	04/08/2021	riservata	Analisi sub criteri B.2.1 e B.2.2
8	06/08/2021	riservata	Conclusione analisi sub criteri B.2.1 e B.2.2
9	11/08/2021	riservata	Inizio analisi sub criterio B.2.3
10	13/08/2021	riservata	Proseguo analisi sub criterio B.2.3
11	18/08/2021	riservata	Analisi sub criterio B.2.3
12	25/08/2021	riservata	Analisi sub criterio B.2.3
13	03/09/2021	riservata	Conclusione analisi sub criterio B.2.3 e inizio analisi sub criterio B.2.4
14	08/09/2021	riservata	Analisi sub criterio B.2.4
15	10/09/2021	riservata	Analisi sub criterio B.2.4
16	15/09/2021	riservata	Conclusione analisi sub criterio B.2.4
17	17/09/2021	riservata	Predisposizione tabella relativa al criterio tabellare B.3 sub criteri B.3.1 e B.3.2 e inizio analisi sub criteri B.3.1 e B.3.2
18	20/09/2021	riservata	Conclusione analisi sub criteri B.3.1 e B.3.2
19	24/09/2021	riservata	Verifica e controllo tabelle, formule e coefficienti inseriti per sub criteri B.1.1, B.2.1, B.2.2, B.2.3, e creazione tabella riepilogativa dei punteggi ottenuti con stesura della graduatoria dei punteggi tecnici

Di seguito (in allegato), vengono inserite le tabelle con i giudizi dei Commissari per le singole offerte degli operatori economici ammessi relativamente ai criteri B.1, B.2 e B.3.

Di seguito (in allegato), è inoltre inserita la tabella riepilogativa dei punteggi relativi all'offerta tecnica.



Il Presidente dispone pertanto la chiusura dei lavori della seduta riservata alle ore 17.45, rinviando la successiva seduta per l'inserimento dei punteggi assegnati sulla piattaforma Sintel in seduta pubblica e successiva apertura della busta economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Letto, confermato, sottoscritto

– Presidente: Arch. Pier Giuseppe Bardi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pier Giuseppe Bardi', written over a horizontal line.

– Commissario e membro esperto: Ing. Giovanni Trombani

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Giovanni Trombani', written over a horizontal line.

– Commissario e membro esperto: Arch. Manuela Marastoni
con funzioni di Segretario verbalizzante

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Manuela Marastoni', written over a horizontal line.

RIEPILOGO PUNTEGGI			OPERATORI ECONOMICI																					
			O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	O10	O11	O12	O13	O14	O15	O16	O17	O18	O19	O20	O21	O22
SCHEDE MIGLIORIE			IMACO S.P.A	Seli Manutenzioni Generali Srl	NOTARIMPR ESA	AR.CO. SRL	GRUPPO SAPA srl	Melillo Appalti Srl	MAPEN S.R.L.	EDIL RENTAL GROUP SRL	C.G.M. SRL	COSTRUZION I INGG. PENZI	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	TECNICA RESTAURI SRL	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	SOCIM SPA	Baiocco S.r.l. Unipersonale	Teicos UE s.r.l.	SICA Srl	COSTRUZI ONI VITALE SRL	ROMANO COSTRUZI ONI	Spinosa Costruzioni Generali Spa	ICS APPALTI SRL	S.T.E.P. S.R.L
B1 - Offerta qualitativa sull'organizzazione e gestione del cantiere	B1	B11	0,400	0,800	1,000	0,733	0,617	0,600	0,250	0,100	0,800	0,833	0,900	0,500	0,750	0,500	0,450	0,450	0,100	0,400	0,950	0,750	0,400	0,650
TOTALE SCHEDA B1			8,000	16,000	20,000	14,667	12,333	12,000	5,000	2,000	16,000	16,667	18,000	10,000	15,000	10,000	9,000	9,000	2,000	8,000	19,000	15,000	8,000	13,000
B2 - Proposta tecnica di ottimizzazione dei lavori	B2	B21	0,000	4,500	14,000	3,000	1,750	15,000	12,000	10,500	13,500	15,000	15,000	11,250	15,000	14,250	9,750	5,500	5,000	12,750	10,500	10,500	10,500	12,000
		B22	11,000	11,000	14,250	10,500	4,500	15,000	4,500	9,000	10,500	15,000	6,750	3,000	11,250	12,000	9,000	4,500	7,500	11,250	10,500	13,500	11,250	15,000
		B23	6,316	12,632	11,228	10,526	7,368	14,737	11,579	6,316	16,842	20,000	20,000	16,842	17,895	13,684	10,526	6,316	6,316	14,737	11,579	11,579	14,737	5,263
		B24	4,500	6,000	6,000	10,500	5,250	13,500	6,500	5,250	10,500	7,500	14,250	6,000	15,000	5,250	12,750	1,500	2,250	9,000	12,000	12,000	8,250	3,000
TOTALE SCHEDA B2			23,976	37,511	49,980	37,944	20,736	64,002	34,141	56,425	63,192	61,544	40,764	65,000	49,657	46,187	19,580	23,151	52,463	48,992	52,289	49,166	38,754	
B3 - Gestione della qualità	B3	B31	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	0,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	0,000	0,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	
		B32	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	0,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	0,000	0,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA			36,976	58,511	74,980	57,611	38,070	81,002	43,002	41,141	77,425	84,859	84,544	55,764	85,000	64,657	55,187	28,580	25,151	65,463	72,992	72,289	62,166	56,754

IMACO S.P.A	Seli Manutenzioni Generali Srl	NOTARIMPR ESA	AR.CO. SRL	GRUPPO SAPA srl	Melillo Appalti Srl	MAPEN S.R.L.	EDIL RENTAL GROUP SRL	C.G.M. SRL	COSTRUZION I INGG. PENZI	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	TECNICA RESTAURI SRL	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	SOCIM SPA	Baiocco S.r.l. Unipersonale	Teicos UE s.r.l.	SICA Srl	COSTRUZI ONI VITALE SRL	ROMANO COSTRUZI ONI	Spinosa Costruzioni Generali Spa	ICS APPALTI SRL	S.T.E.P. S.R.L
36,976	58,511	74,980	57,611	38,070	81,002	43,002	41,141	77,425	84,859	84,544	55,764	85,000	64,657	55,187	28,580	25,151	65,463	72,992	72,289	62,166	56,754

IMACO S.P.A	Seli Manutenzioni Generali Srl	NOTARIMPR ESA	AR.CO. SRL	GRUPPO SAPA srl	Melillo Appalti Srl	MAPEN S.R.L.	EDIL RENTAL GROUP SRL	C.G.M. SRL	COSTRUZION I INGG. PENZI	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	TECNICA RESTAURI SRL	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	SOCIM SPA	Baiocco S.r.l. Unipersonale	Teicos UE s.r.l.	SICA Srl	COSTRUZI ONI VITALE SRL	ROMANO COSTRUZI ONI	Spinosa Costruzioni Generali Spa	ICS APPALTI SRL	S.T.E.P. S.R.L	
36,976	58,511	74,980	57,611	38,070	81,002	43,002	41,141	77,425	84,859	84,544	55,764	85,000	64,657	55,187	28,580	25,151	65,463	72,992	72,289	62,166	56,754	
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

OPERATORE ECONOMICO	MERITO TECNICO	SOGLIA	3 LIVELLO
IMACO S.P.A	36,976	0	0,0000
Seli Manutenzioni Generali Srl	58,511	88,510567	61,9624
NOTARIMPRESA	74,980	74,980349	79,3910
AR.CO. SRL	57,611	67,611049	80,9999
GRUPPO SAPA srl	38,070	0	0,0000
Melillo Appalti Srl	81,002	81,002226	85,7671
MAPEN S.R.L.	43,002	0	0,0000
EDIL RENTAL GROUP SRL	41,141	0	0,0000
C.G.M. SRL	77,425	77,424917	81,9793
COSTRUZIONI INGG. PENZI	84,859	84,859103	89,8508
COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	84,544	84,543938	89,5171
TECNICA RESTAURI SRL	55,764	55,764182	59,0444
BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	85,000	85,0000	90,0000
SOCIM SPA	64,657	64,657397	68,4608
Baiocco S.r.l. Unipersonale	55,187	55,186874	58,4332
Teicos UE s.r.l.	28,580	0	0,0000
SICA Srl	25,151	0	0,0000
COSTRUZIONI VITALE SRL	65,463	65,462736	69,3136
ROMANO COSTRUZIONI	72,992	72,992214	77,2859
Spinosa Costruzioni Generali Spa	72,289	72,28921	76,5416
ICS APPALTI SRL	62,166	62,16674	65,8226
S.T.E.P. S.R.L	56,754	56,754171	60,0927

OPERATORE ECONOMICO	MERITO TECNICO	SOGLIA	3 LIVELLO
BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	85	85	90
COSTRUZIONI INGG. PENZI	84,85910271	84,8591027	89,850815
COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	84,54393771	84,5439377	89,517111
Melillo Appalti Srl	81,00222469	81,0022247	85,767061
C.G.M. SRL	77,42491657	77,4249166	81,979323
NOTARIMPRESA	74,98034854	74,9803485	79,390957
ROMANO COSTRUZIONI	72,99221357	72,9922136	77,285873
Spinosa Costruzioni Generali Spa	72,28921023	72,2892102	76,541517
COSTRUZIONI VITALE SRL	65,46273637	65,4627364	69,313486
SOCIM SPA	64,65739711	64,6573971	68,460773
ICS APPALTI SRL	62,16573971	62,1657397	65,822548
Seli Manutenzioni Generali Srl	58,5105673	58,5105673	61,952365
AR.CO. SRL	57,61104931	57,6110493	60,999935
S.T.E.P. S.R.L	56,7541713	56,7541713	60,092652
TECNICA RESTAURI SRL	55,76418242	55,7641824	59,044428
Baiocco S.r.l. Unipersonale	55,1868743	55,1868743	58,433161
IMACO S.P.A	36,97552836	0	0
GRUPPO SAPA srl	38,06970708	0	0
MAPEN S.R.L.	43,00222469	0	0
EDIL RENTAL GROUP SRL	41,14126808	0	0
Teicos UE s.r.l.	28,57953281	0	0
SICA Srl	25,1512792	0	0