



## COMUNE DI MOGLIA

Provincia di Mantova

☒ 46024 Piazza Matteotti n°2 – ☎0376/511411- fax: 0376-511423  
Cod. Fiscale: 00261470207 – Part.IVA: 00216270207

**NUMERO DI SETTORE 1 Data 13/01/2022**  
**SETTORE : Area Tecnica**

**Oggetto :**

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI LAVORI DI RICOSTRUZIONE EDIFICIO  
AD USO SCOLASTICO IN VIA LEOPARDI A MOGLIA (CUP:  
J21E14000310004 - CIG 863245600D) – AGGIUDICAZIONE

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO** che:

- con la D.G.C. n. 62 del 22/07/2014 avente ad oggetto “LAVORI DI RICOSTRUZIONE EDIFICIO AD USO SCOLASTICO IN VIA LEOPARDI - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA’”;
- con la D.G.C. n. 94 del 17/11/2014 avente ad oggetto “LAVORI DI RICOSTRUZIONE EDIFICIO AD USO SCOLASTICO IN VIA LEOPARDI - APPROVAZIONE NUOVO STUDIO DI FATTIBILITA’ E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE AL SINDACO AD EFFETTUARE ISTANZA DI CONTRIBUTO AI SENSI DELL’ORDINANZA DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE LOMBARDIA IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO PER L’EMERGENZA SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 5 NOVEMBRE 2014 - N. 69”;
- l’Ordinanza del Presidente della Regione Lombardia, in qualità di Commissario Delegato per l’emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012 (decreto legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito in legge n. 122 del 1 agosto 2012), 15 febbraio 2016 – n. 201 Ordinanza Commissariale n.69/2014: «Assegnazione di contributi per il ripristino di edifici scolastici resi inagibili in seguito agli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012.» - Modifiche alle modalità di calcolo del costo convenzionale (inteso come spesa massima a carico del Commissario Delegato) in caso di ricostruzione di edifici scolastici demoliti o per le nuove costruzioni;
- l’Ordinanza del Presidente della Regione Lombardia, in qualità di Commissario Delegato per l’emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012 (decreto legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito in legge n. 122 del 1 agosto 2012), - 14 marzo 2016 n. 209 - Piano degli Interventi Urgenti per il Ripristino degli Immobili Pubblici Danneggiati dagli Eventi Sismici del Maggio 2012 – Aggiornamento 2 con cui si dispone aggiornare il «Piano degli interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e degli edifici ad uso pubblico danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012».
- l’Ordinanza del Presidente della Regione Lombardia, in qualità di Commissario Delegato per l’emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012 (decreto legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito in legge n. 122 del 1 agosto 2012), 18 novembre 2016 - n. 266 - Piano degli Interventi Urgenti per il Ripristino degli Immobili Pubblici Danneggiati dagli Eventi Sismici del Maggio 2012 – Aggiornamento 3, con cui viene dato atto che, ai fini della ricostruzione degli edifici demoliti, o per le nuove costruzioni, il contributo sarà definitivamente concesso dal Commissario previa valutazione preliminare dei progetti esecutivi da parte della Struttura Commissariale e quindi del Comitato Tecnico Scientifico ai fini della verifica della congruità dei costi esposti;
- l’Ordinanza del Presidente della Regione Lombardia, in qualità di Commissario Delegato per l’emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012 (decreto legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito in legge n. 122 del 1 agosto 2012), 1 agosto 2017 – n. 338 Piano degli Interventi Urgenti per il Ripristino degli Immobili Pubblici Danneggiati dagli Eventi Sismici del Maggio 2012 – Aggiornamento 4;

- l'Ordinanza del Presidente della Regione Lombardia, in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012 (decreto legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito in legge n. 122 del 1 agosto 2012) n. 413 del 1° agosto 2018 "Piano degli interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e degli edifici ad uso pubblico danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012" – quinto aggiornamento che riporta il seguente quadro:

n. ord.	Intervento	Importo intervento	Importo ammesso	Contributo concesso	Quota di contributo già erogata
<b>PROGETTI FINANZIATI</b>					
<b>PROGETTI AMMISSIBILI A CONTRIBUTO E FINANZIABILI PER LA QUOTA DI ANTICIPO RELATIVA ALLA PROGETTAZIONE</b>					
11	Ricostruzione della scuola media Virgilio di Moglia (MN)	€ 3.393.817,60	€ 2.756.228,75	€ 2.756.228,75	€ 137.811,44

- la D.G.C. n. 14 del 07.02.2019 con cui è stato approvato il progetto definitivo di RICOSTRUZIONE EDIFICIO AD USO SCOLASTICO IN VIA LEOPARDI A MOGLIA, demolito a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, che un totale del costo dell'intervento di €. 4.000.000,00;
- la D.G.C. n. 105 del 31.10.2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di RICOSTRUZIONE EDIFICIO AD USO SCOLASTICO IN VIA LEOPARDI A MOGLIA, demolito a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, che un totale del costo dell'intervento di €. 4.410.000,00;
- l'Ordinanza del Presidente della Regione Lombardia, in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012 n. 559 del 24.03.2020 avente ad oggetto "ORDINANZA 19 NOVEMBRE 2019 N 523 – PIANO DELLE OPERE PUBBLICHE – SESTO AGGIORNAMENTO - COMUNE DI MOGLIA (MN) – ID 11 - FINANZIAMENTO DEL PROGETTO DI "RICOSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA LEOPARDI";
- con nota circolare dal Commissario Delegato, acquisita agli atti comunali con prot. 5334 del 23/06/2020, "INCREMENTO DELLE SPESE NEI CANTIERI A SEGUITO DELL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19", con la quale la Struttura Commissariale recita: "Qualora il Progetto esecutivo debba ancora essere presentato: il Piano della Sicurezza dovrà prevedere ab origine la specifica disciplina prevista dall'allegato 7 del DPCM del 26 aprile 2020. Tale documento, rientrando tra quelli previsti tra gli allegati progettuali, dovrà essere trasmesso alla Struttura Commissariale congiuntamente al progetto, con le modalità previste al punto 4.1 del Decreto del Soggetto Attuatore 17 marzo 2016, n. 47, ai fini della sua approvazione con modalità ordinarie"
- è stato necessario adeguare il progetto esecutivo con le nuove spese indicate dal DPCM del 26 aprile 2020, allegato 7, e quindi aggiornare il quadro economico dell'opera in questione;

**DATO ATTO:**

- che l'intervento risulta inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2020-2022 e nell'elenco annuale 2020;
- della D.G.C. n. 94 del 13.10.2020 con cui è stato approvato, a seguito di validazione, il progetto esecutivo di RICOSTRUZIONE EDIFICIO AD USO SCOLASTICO IN VIA LEOPARDI A MOGLIA, in seguito alle modifiche apportate per le spese indicate dal DPCM del 26 aprile 2020 allegato 7;
- che l'intervento prevede un totale del costo dell'intervento di €. 4.535.000,00, così modulato:

## Quadro Economico

AGOSTO 2020

A)	<b>LAVORI DA APPALTARE</b>	€ 3.100.231,65
A1	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€ 3.076.208,37
	di cui	
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 2.955.714,68
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 54.049,40
	ULTERIORI LAVORAZIONI E SPESE – Apprestamenti COVID-19	€ 66.444,29
A2	<b>SPESE PER TRASLOCHI E DEPOSITI</b>	€ 8.000,00
A3	<b>SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI SU TERRENI E MATERIALI</b> Accertamenti, indagini geologiche-geognostiche-ambientali, verifiche tecniche	€ 16.023,28
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Lavori in economia	€ -
B2	Prestazioni specialistiche geol.-geotecniche	€ 9.218,64
B3	Allacci pubblici servizi, interferenze, spostamenti,....	€ 25.000,00
B4	Imprevisti (circa 5%) e arrotondamenti	€ 152.863,93
B5	Occupazione aree e immobili	€ -
B6	Accantonamenti - accordo bonario	€ 92.286,25
B7,1	Spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva, rel.geol., CSP	€ 151.238,33
B7,2	Spese tecniche di direzione lavori e CSE	€ 110.822,29
B8,1	Assicurazione dipendenti	€ -
B8,2	Spese Pubb. Amm. - LL.PP. Art. 113 D.Lgs. N.50/2017	€ 61.524,17
B9	Spese per attività di consulenza o supporto, validazione	€ 12.381,98
B10	Spese per commissioni giudicatrici	€ 7.000,00
B11	Spese per pubblicità	€ 5.578,00
B12	Spese per collaudo tecnico amm. e statico, prat. catastali, cert. spec.	€ 40.000,00
B13	C.N.P.A.I.A. (4% su B2-B7,1-B7,2-B12)	€ 12.443,17
B14	Acquisto arredi	€ 230.000,00
B15	Spese varie, Autorità Vigilanza	€ 1.808,70
B16	Oneri di conferimento a discarica	€ 41.500,00
		€ 953.265,46
C)	<b>IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	
C1	IVA 10% (su voce A1)	€ 307.620,84
C2	IVA 22% (su voce A2-A3)	€ 5.285,12
C3	IVA 22% (su voce B1-B3-B4)	€ 39.086,08
C4	IVA 22% (su voce B2-B7,1-B7,2-B9-B10-B12-B13-B14)	€ 129.510,87
		€ 481.502,89
	<b>D=A+B+C IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€ 4.535.000,00

**CONSIDERATO** che:

- la spesa di € 4.535.000,00 risulta finanziata:
  - o per € 4.321.528,67 con Ordinanza Commissariale n. 559 del 24.03.2020
  - o per € 140.382,68 con fondi propri dell'ente
  - o per € 73.088,72 con fondi a valere sull'Ordinanza del Presidente della Regione Lombardia, in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012 (decreto-legge 6 giugno 2012 n.74 convertito in legge n.122 del 11 agosto 2012 – 14 marzo n. 209 (apprestamenti Covid));

**DATO ATTO** che l'importo posto a base di gara è pari a **Euro 2.955.714,68**;

**VISTI**:

- la determinazione di questo servizio n. 14 del 01.02.2021 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DEI

LAVORI DI RICOSTRUZIONE EDIFICIO AD USO SCOLASTICO IN VIA LEOPARDI A MOGLIA - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, CONFERIMENTO INCARICO ALLA C.U.C. OLTREPO' MANTOVANO E IMPEGNO DI SPESA PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 D.LGS. 50/2016 CUP: J21E14000310004” con cui il sottoscritto Responsabile del Settore Area Tecnica ha disposto di procedere allo svolgimento della gara aperta ai sensi dell’art. 60 D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95 D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento dei lavori di ricostruzione edificio ad uso scolastico in Via Leopardi, nel Comune di MOGLIA (MN), tramite C.U.C. istituita presso il Consorzio dell’Oltrepò Mantovano;

- la determinazione C.U.C. n. 16 del 11.02.2021 con cui è stata presa in carico la procedura in oggetto indicata, con conseguente pubblicazione in G.U.R.I., in data 24.02.2021, V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 22, e, contestualmente, sulla piattaforma telematica SINTEL - identificativo ID 135426366, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 02.04.2021 ad ore 12:00;
- la determinazione C.U.C. n. 36 del 17.03.2021 di proroga del termine per la presentazione delle offerte al 17.04.2021 ad ore 12,00, con conseguente pubblicazione della proroga del termine in G.U.R.I., in data 19.03.2021;
- la determinazione di questo servizio n. 31 del 26.03.2021 avente ad oggetto “AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICOSTRUZIONE EDIFICIO AD USO SCOLASTICO IN VIA LEOPARDI A MOGLIA - IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE PROROGA TERMINI DI SCADENZA DELLA GARA, PROCEDURA SINTEL ID 135426366. CUP: J21E14000310004”;
- la determinazione n. 2 del 10.01.2022 del Settore Servizi Associati n. 2 del Consorzio Oltrepò Mantovano avente ad oggetto “DETERMINAZIONE AFFERENTE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA SVOLTA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL' ART. 95 COMMA 2 D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICOSTRUZIONE EDIFICIO AD USO SCOLASTICO IN VIA LEOPARDI - COMUNE DI MOGLIA (MN). CUP: J21E14000310004 CPV: 45214200-2 CIG 863245600D” e assunta agli atti comunali con prot. 253 in data 11.01.2022 con cui è stato disposto:
  - 1) Di approvare i verbali di gara
  - 2) di formulare la proposta di aggiudicazione della gara nei confronti di:
    - a. *COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA (Num. Prot. Informatico 1618577586511), C.F. e P. IVA 01798430615, con sede legale in 81024 MADDALONI (CE), Via G. Marconi n. 32.*
    - b. *Ribasso offerto: 17,21000 % pari ad Euro 2.447.036,18357*
    - c. *Offerta economica complessiva pari ad Euro 2.567.529,87357*
    - d. *Punteggio offerta tecnica: 89,85*
    - e. *Punteggio offerta economica: 9,17*
    - f. *Punteggio totale: 99,02*
  - 3) Di inviare al Comune di Moglia (MN) l’atto stesso e le informazioni necessarie per la predisposizione dell’aggiudicazione definitiva, le conseguenti comunicazioni di Legge agli operatori partecipanti, nonché la predisposizione del contratto sulla base di quanto dichiarato in sede di gara;
  - 4) Di procedere alla verifica dei requisiti in capo al soggetto destinatario della presente proposta di aggiudicazione: *COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA (Num. Prot. Informatico 1618577586511), C.F. e P. IVA 01798430615, con sede legale in 81024 MADDALONI (CE), Via G. Marconi n. 32.*

**VISTI** altresì:

- Il “REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA” modificato con delibera del C.D.A del Consorzio n.29 del 29.11.2021 ed in vigore a far data dal 01.12.2021 e recepito con D.G.C. n. 123 dl 30.12.2021;
- il D. Lgs. 50/2016;

- il D. Lgs. 267/2000;

Richiamato il Decreto del Ministro dell'Interno del 24/12/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, con il quale si stabilisce che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 è stato differito al 31/03/2022;

**Visto il decreto del Sindaco prot. 11813 del 31/12/2021 di nomina dei Responsabili di Servizio dal 01/01/2022 e fino al termine del mandato elettivo;**

#### DETERMINA

1. Di prendere atto della determinazione n. 2 del 10.01.2022 del Settore Servizi Associati n. 2 del Consorzio Oltrepò Mantovano avente ad oggetto "DETERMINAZIONE AFFERENTE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA SVOLTA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL' ART. 95 COMMA 2 D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICOSTRUZIONE EDIFICIO AD USO SCOLASTICO IN VIA LEOPARDI - COMUNE DI MOGLIA (MN). CUP: J21E14000310004 CPV: 45214200-2 CIG 863245600D" e assunta agli atti comunali con prot. 253 in data 11.01.2022 con cui è stato disposto:
  - 1) Di approvare i verbali di gara
  - 2) di formulare la proposta di aggiudicazione della gara nei confronti di:  
*COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA (Num. Prot. Informatico 1618577586511), C.F. e P. IVA 01798430615, con sede legale in 81024 MADDALONI (CE), Via G. Marconi n. 32.*  
*Ribasso offerto: 17,21000 % pari ad Euro 2.447.036,18357*  
*Offerta economica complessiva pari ad Euro 2.567.529,87357*  
*Punteggio offerta tecnica: 89,85*  
*Punteggio offerta economica: 9,17*  
*Punteggio totale: 99,02*
  - 3) Di inviare al Comune di Moglia (MN) l'atto stesso e le informazioni necessarie per la predisposizione dell'aggiudicazione definitiva, le conseguenti comunicazioni di Legge agli operatori partecipanti, nonché la predisposizione del contratto sulla base di quanto dichiarato in sede di gara;
  - 4) Di procedere alla verifica dei requisiti in capo al soggetto destinatario della presente proposta di aggiudicazione: *COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA (Num. Prot. Informatico 1618577586511), C.F. e P. IVA 01798430615, con sede legale in 81024 MADDALONI (CE), Via G. Marconi n. 32.*
2. Di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori di RICOSTRUZIONE EDIFICIO AD USO SCOLASTICO IN VIA LEOPARDI - COMUNE DI MOGLIA (MN), a favore di *COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA (Num. Prot. Informatico 1618577586511), C.F. e P. IVA 01798430615, con sede legale in 81024 MADDALONI (CE), Via G. Marconi n. 32.*  
*Ribasso offerto: 17,21000 % pari ad Euro 2.447.036,18357*  
*Offerta economica complessiva pari ad Euro 2.567.529,87357*  
*Punteggio offerta tecnica: 89,85*  
*Punteggio offerta economica: 9,17*  
*Punteggio totale: 99,02*
3. di dare atto che in seguito al ribasso offerto sull'importo a base di gara, l'importo di aggiudicazione è pari ad Euro 2.447.036,18357 oltre oneri della sicurezza di Euro 54.049,40 e apprestamenti COVID-19 di Euro 66.444,29 per un ammontare complessivo di Euro 2.567.529,87357 oltre IVA 10% pari a Euro 2.824.282,85;
4. Di imputare la spesa complessiva lorda di € 2.824.282,85 al capitolo 04022.02.0012 per:

Euro 2.217.419,50 - Impegno n. 21841  
Euro 606.863,35 – RR bilancio 2021

5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diverrà efficace a seguito del positivo esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara;
6. di trasmettere la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza Oltrepò Mantovano la quale provvede alla verifica dei requisiti in capo al soggetto destinatario della presente aggiudicazione;
7. di dare atto il che il codice identificativo della gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture 863245600D è stato acquisito dalla CUC e successivamente migrerà alla S.A.;
8. di dichiarare che il contratto sarà stipulato mediante con atto pubblico notarile ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e smi;
9. di pubblicare l'esito della gara sul profilo del committente, all'Albo Pretorio della stazione appaltante e sul sito informatico dell'Osservatorio delle Opere Pubbliche.

#### DICHIARA

Ai sensi dell'art.47 co.1 D.P.R. 445/2000, l'insussistenza a proprio carico di situazioni, anche solo potenziali, di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016;

Di non essere in conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 co.5 del D.Lgs 165/2001.

===

**13/01/2022**

**Responsabile Area Tecnica**  
**GIOVANELLI ALESSIA / INFOCERT**  
**SPA**  
*Firmato digitalmente*