



**VERBALE DI GARA IN CONTRADDITTORIO CON LA CAPOGRUPPO MANDATARIA SUARDI SRL RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, CON APPLICAZIONE DELLE RIDUZIONI DEI TERMINI PROCEDIMENTALI PER RAGIONI DI URGENZA DI CUI ALL'ART. 8 COMMA 1 LETT. C) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON L. 120/2020, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 2 D.LGS. 50/2016, PER LA STIPULA DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 D.LGS. 50/2016 E S.M.I.PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO – PERIODO ANNI 2022 – 2023 – 2024 – COMUNE DI SUZZARA (MN). CPV 77313000-7 - CIG 891916689E**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **TRENTA** del mese di **MARZO**, alle ore 12.00, sono presenti il Dott. Mirko Suardi, legale rappresentante di SUARDI SRL, capogruppo mandataria dell'RTI SUARDI – RIVA, l'Arch. Stefano Righi responsabile di procedimento di gara della C.U.C. e l'Arch. Marco Bianchi R.U.P. del Comune di Suzzara (MN) per le fasi pre e post gara.

La seduta odierna è stata convocata al fine di chiarire, in contraddittorio con l'operatore economico classificatosi primo in graduatoria, le tematiche sottese al costo della manodopera indicata nell'offerta anche alla luce delle richieste di giustificativi/spiegazioni in precedenza inoltrate all'o.e. tramite piattaforma telematica Sintel.

Per quanto riguarda i punti trattati, di seguito riepilogati:

- sfalcio aree verdi - banchine urbane ed extraurbane – diserbo fisico – lavorazioni varie – raccolta foglie e rametti, si prende atto, dopo breve contraddittorio, delle indicazioni e spiegazioni fornite dall'o.e. per lo svolgimento del servizio.

Per quanto riguarda le attività aggiuntive di decespugliamento meccanico ed estirpazione erbe infestanti si precisa quanto segue:

- dopo approfondita analisi le parti concordano che la descrizione proposta e descritta nell'offerta tecnica è da intendersi applicabile sia alle attività del CSA che alle attività proposte nell'offerta migliorativa;
- l'operatore dichiara che, quanto riportato nel prospetto allegato ai "secondi giustificativi" relativi alla miglioria della voce B.2 "estirpazione verde spontaneo", riporta una frequenza di 8 volte mentre nell'offerta tecnica, alla pagina 7, viene offerto quanto segue: "l'R.T.I. dichiara di eseguire il servizio su 4.000 mq. aggiuntivi (in più senza oneri aggiuntivi) per ogni annualità contrattuale a quelli previsti da CME e CSA (incluso degli oneri di raccolta e smaltimento dei rifiuti vegetali)", pertanto, alla luce di quanto esposto, dopo gli opportuni calcoli economici, il dato della manodopera relativo al punto sopra esposto risulta congruo.

Inoltre, l'operatore economico, in data odierna presenta un documento che si allega al presente verbale, dal quale risulta che, nelle spese generali indicate nel terzo giustificativo sono incluse € 30.870,00 per accontamenti, imprevisti, sottostime, omissioni e si impegna ad utilizzarle, qualora necessario, nel corso dell'appalto.

**SUARDI S.r.l.**  
Presidente Consiglio Amm.ne  
Dott. **MIRKO SUARDI**



La seduta si conclude alle ore 14.00

Il R.d.P.

Arch. Stefano Righi

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. Righi', written over the printed name.

Il RUP del Comune di Suzzara

Arch. Marco Bianchi

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Bianchi', written over the printed name.

Il Legale Rappresentante della capogruppo mandataria RTI SUARDI – RIVA

Dott. Mirko Suardi

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Suardi', written over the printed name.

**SUARDI S.r.l.**  
Presidente Consiglio Amm.ne  
Dott.re MIRKO SUARDI

| Voce di composizione del prezzo offerto                    | Importo triennale   | Incidenza %        |
|--|---------------------|--------------------|
| Manodopera   | € 400.000,00        | 54,77%             |
| Macchinari/attrezzature/for<br>niture/oneri                | € 218.650,00        | 29,94%             |
| Spese Generali   | € 66.000,00         | 9,04%              |
| Oneri per la sicurezza<br>aziendale                        | € 10.000,00         | 1,37%              |
| Utile d'impresa  | € 35.711,70         | 4,89%              |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 730.352,70</b> | <b>100,00%</b>     |
| <b>Dettaglio delle spese generali</b>                      | <b>anno</b>         | <b>appalto</b>     |
| Costi di gara<br>(amministrativi,<br>progettazione, ecc.)  | 1.666,67 €          | 5.000,00 €         |
| Costi fissi di sede  | 4.110,00 €          | 12.330,00 €        |
| Costi personale tecnico e<br>attuazione migliorie          | 3.266,67 €          | 9.800,00 €         |
| Costi per oneri assicurativi e<br>contrattuali             | 2.666,67 €          | 8.000,00 €         |
| Accantonamenti per<br>imprevisti, sottostime,<br>omissioni | 10.290,00 €         | 30.870,00 €        |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 22.000,00</b>  | <b>€ 66.000,00</b> |

66.581,70 € 9,12% 52.481,70 € 7,19%

**SUARDI S.r.l.**  
Presidente Consiglio Amm.ne  
Dott.re MIRKO SUARDI

Zusfeldo, 30/05/2022

